



ARCHITEKTONICKÁ ANALÝZA PŘESTAVBY MALŠOVICKÉHO STADIONU V HRADCI KRÁLOVÉ



SMA
STUDIO MEMBRÁNOVÉ ARCHITEKTURY



ARCHITEKTONICKÁ ANALÝZA PŘESTAVBY MALŠOVICKÉHO STADIONU V HRADCI KRÁLOVÉ





ARCHITEKTONICKÁ ANALÝZA PŘESTAVBY MALŠOVICKÉHO STADIONU V HRADCI KRÁLOVÉ

HYBRIDNÍ FOTBALOVÝ STADION VE SPORTOVNÍM PARKU HRADEC KRÁLOVÉ **ANALÝZA REKONSTRUKCE A PŘESTAVBY ATLETICKÉHO STADIONU**

AUTOŘI:

STUDIO SMA DOC. ING.ARCH. MILOŠE KOPŘIVY A ING.ARCH. ALEŠE VAŇKA SPOLU S:
ING. JAN VECKO, BC. PAVEL JURČÍK, BC. RADKA NOVÁ A BC. MICHAL ZAVORAL,
ZASTOUPENÉ AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM ČKA DOC.ING.ARCH. MILOŠEM
KOPŘIVOU

EKONOMICKÉ VYHODNOCENÍ: EDIFICE.CZ

OBECNÉ TEZE

VÝCHOZÍ PODMÍNKY ZADÁNÍ:

ZADAVATEL POŽADOVAL KOMPLEXNÍ URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKOU
ANALÝZU SITUOVÁNÍ FOTBALOVÉHO STADIONU S PARAMETRY FAČR DO
STÁVAJÍCÍHO SPORTOVNÍHO PARKU. ARCHITEKTONICKY JE POŽADOVÁN
PROSTOROVÝ KONCEPT NOVÉHO STADIONU UVNITŘ PŮVODNÍCH TĚLES ZEMNÍCH
TRIBUN. VÝSTAVBA BY MĚLA BÝT ETAPOVÁ A PODMÍNKOU BUDE ZACHOVÁNÍ
PLNOHODNOTNÉ FUNKCE FOTBALOVÉHO STADIONU PO CELOU DOBU VÝSTAVBY.

ANALÝZA MOŽNÉ SYMBIÓZY „GENIA LOCI“ SOUČASNÉ ARCHITEKTONICKÉ FORMY
S NOVĚ POŽADOVANÝM PROVOZEM MÁ NAJÍT ODPOVĚDI NA MOŽNÝ VZTAH
PŮVODNÍHO S NOVÝM A PRACUJE S VÍCE VARIANTAMI VLOŽENÍ FOTBALOVÉHO
STADIONU DO STÁVAJÍCÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY MÍSTA.

Z POHLEDU EKONOMIE BUDOUCÍHO PROVOZU JE TŘEBA DEFINOVAT ETAPOVOU
VÝSTAVBU S POŽADAVKEM NA FOTBAL BEZ PŘERUŠENÍ SEZÓNY A POŽADUJE SE
TAKÉ V CÍLOVÝCH ETAPÁCH VARIANT NAJÍT CO NEJŠIRŠÍ KOMERČNÍ VYUŽITÍ CELKU
PRO SPORTUJÍCÍ VEŘEJNOST MĚSTA.

MORFOLOGICKÉ PRINCIPY ODLIŠNOSTI VARIANT:

PROSTOR LEMOVANÝ PŮVODNÍMI VALY TRIBUN UMOŽŇUJE MORFOLOGICKY PĚT
ZÁSADNÍCH VARIANT, KTERÉ SE LIŠÍ POLOHOU HRACÍ PLOCHY A DOMINANCÍ JEDNÉ
Z TRIBUN FOTBALOVÉHO STADIONU. ORIENTACE HRACÍ PLOCHY V PODÉLNÉM
SMĚRU S – J JE ZACHOVÁNA. POŽADUJE SE TAKÉ VYUŽITÍ OBJEKTU VE VÝCHODNÍM
VALU. VNĚJŠÍ RÁMEC VŠECH VARIANT TVOŘÍ STÁVAJÍCÍ VALY SE STOŽÁRY
OSVĚTLENÍ.

KRITÉRIA HODNOCENÍ VARIANT:

PRO CELKOVÉ HODNOCENÍ VARIANT BYLA ZVOLENA KRITÉRIA S NÁSLEDUJÍCÍ
VAHOU:

- PROSTOROVĚ - ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ KONEČNÉ FÁZE 40%
- NÁKLADY NA 1. ETAPU VÝSTAVBY 15%
- CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY 25%
- ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ 20%

VYHODNOCENÍ VARIANT JE PODLE POŘADÍ V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH A JEJICH
PROCENTUÁLNÍ VÁHY.

ARCHITEKTI - ZPRACOVATELÉ SI VYTKLI ZA CÍL VYUŽÍT ZBYTNÉ PLOCHY A BUDOVY
PRO ÚČELY SPORTUJÍCÍCH OBČANŮ MĚSTA NA KOMERČNÍ BÁZI S PROVÁZÁNÍM NA
DALŠÍ POHYBOVÉ AKTIVITY VEŘEJNOSTI V PŘILEHLÉ ČÁSTI SPORTOVNÍHO PARKU.

V PRŮBĚHU PRÁCE NA ANALÝZE VYBRANÝCH VARIANT SE POSUZOVALY
ODLIŠNÉ POLOHY NOVÉHO STADIONU VE VZTAHU K JIŽ DOŽÍVAJÍCÍ
PROSTOROVÉ STRUKTUŘE BÝVALÉHO ATLETICKÉHO STADIONU. PŮVODNÍ
FOTBALOVOU HERNÍ PLOCHU VE STÁVAJÍCÍ OSOVÉ POLOZE LZE POVAŽOVAT ZA
ARCHITEKTONICKY NESLUČITELNOU S POŽADAVKEM NA ZACHOVÁNÍ VALŮ.
PROSTORY, KTERÉ JSOU V TAKOVÉM NÁVRHU MEZI VALY A OBVODEM NOVÉHO
STADIONU NEJSOU DOSTATEČNĚ VELKÉ, ABY BYLO MOŽNÉ JE DŮSTOJNĚ A
PLNOHODNOTNĚ VYUŽÍT, PŘESTO BY MUSELY BÝT ARCHITEKTONIZOVÁNY ZA
NEMALÉ FINANČNÍ NÁKLADY. ŘEŠENÍ SE ZDÁNĹIVĚ JEVÍ JAKO VÝSTAVBA „NA
ZELENÉ LOUCE“, KDE SE ALE PROSTOROVĚ VZTAHY MEZI PŮVODNÍM A NOVÝM
DAJÍ KVALIFIKOVAT JAKO NAHODILOST. Z TĚCHTO DŮVODŮ SE
ARCHITEKTONICKÉ PREFERENCE ANALÝZY PŘIKLONILY KE ZBÝVAJÍCÍM
VARIANTÁM, POSOUVAJÍCÍM OSU HERNÍ PLOCHY MIMO OSU SYMETRIE
STÁVAJÍCÍCH VALŮ.

HRADECKÝ SPORTOVNÍ AREÁL MALŠOVICE CHARAKTERIZOVALA PODOBA JEHO
ÚSTŘEDNÍHO STADIONU. FORMA SPORTOVNÍCH STADIONŮ, KTERÉ SE OD 30.
LET MINULÉHO STOLETÍ NAVRHOVALY SPOLEČNĚ PRO ATLETIKU A KOPANOU, SE
VŽDY VYZNAČOVALA OVÁLNÝMI TVARY TRIBUN OKOLO ATLETICKÉ DRÁHY.
ČASTO SE TRIBUNY REALIZOVYLY NA NÁSYPECH. STADIONŮ TOHOTO TYPU SE
ZACHOVALO JEN MÁLO. VELKÉ NÁVŠTĚVNOSTI SE ZDE DOSAHOVALY PŘI
KOPANĚ, ATLETICE A DOJEZDECH CYKLISTICKÝCH ZÁVODŮ APOD. V TĚ DOBĚ
MĚL HRADECKÝ STADION KAPACITU AŽ 30 TISÍC MÍST.

PRO BUDOUCÍ VYUŽITÍ SE VELKÁ NÁVŠTĚVNOST DÁ OČEKÁVAT JEN NA
FOTBALE A DOČASNĚ PŘI ATRAKTIVNÍM KULTURNÍM VYUŽITÍ. KOMFORT DIVÁKŮ
SI NA FOTBALOVÝCH STADIONECH OD 80. LET VYNUTIL ZRUŠENÍ ATLETICKÉHO
OVÁLU A UZAVŘENÝ KONCEPT DIVÁCKÉHO KOTLE SE STRMÝM ÚHLEM TRIBUN V
TĚSNÉ VAZBĚ NA HRACÍ PLOCHU. Z TĚCHTO DŮVODŮ PLATNÝ REGLEMENT
UEFA, KTERÝ PŘEVZALY LIGOVÉ STADIONY, FAČR POŽADUJE PRO CERTIFIKACI
GAMBRINUS LIGY STADION S KAPACITOU OD 8 DO 12 TISÍC DIVÁKŮ. TO VŠAK
NEMUSÍ BÝT DŮVODEM PRO LIKVIDACI „GENIA LOCI“ MALŠOVICKÉHO STADIONU.

PŘÍKLADEM MŮŽE BÝT OLYMPIJSKÝ STADION V BERLÍNĚ. I PŘES SVOJI
„POLITICKOU“ MINULOST Z NACISTICKÉ ÉRY JE STADION PLNĚ ZACHOVÁNA PRO
MS V KOPANĚ ROKU 2006 BYL DOPLNĚN POUZE O ZASTŘEŠENÍ A HOSTIL
FINÁLOVÝ ZÁPAS MISTROVSTVÍ.

UNIKÁTNÍ DOMINANTNÍ POLOHA MALŠOVICKÉHO STADIONU UPROSTŘED
SPORTOVNÍHO PARKU BY MĚLA BÝT ZACHOVÁNA. NÁVRH JEHO
REKONSTRUKCE VESTAVĚNÍM FOTBALOVÉ ARÉNY DO STÁVAJÍCÍ STRUKTURY
PARKU BY MOHL NAVÍC NABÍZET KONCENTRACI VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT
PARKU DO VŠECH VOLNÝCH PLOCH, KTERÉ VZNIKNOU UVNITŘ PŮVODNÍ STOPY
ATLETICKÉHO STADIONU.

ZÁMĚREM ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU REKONSTRUKCE STADIONU V
HRADCI KRÁLOVÉ JE VYUŽÍT ZEMNÍ REZIDUA PŮVODNÍHO STADIONU NEJEN PRO
UMÍSTĚNÍ FOTBALOVÉHO STADIONU, ALE V PŮVODNÍM OBRYSU I JAKO
ÚSTŘEDNÍ OBJEKT PARKU, POSKYTUJÍCÍ ZÁZEMÍ VOLNOČASOVÝM A
POHYBOVÝM AKTIVITÁM, KTERÉ BY SE VÝHLEDOVĚ MĚLY V PARKU REALIZOVAT.
PLOCHA MEZI VLOŽENÝM FOTBALOVÝM STADIONEM A VALY NENÍ JEN
ROZPTYLOVÁ PRO DIVÁKY, ALE PRO VŠECHNY NEREGISTROVANÉ SPORTUJÍCÍ,
TJ. VEŘEJNOST MĚSTA. KROMĚ DNÍ, KDY SE STADION NAPLNÍ DIVÁKY, MAJÍ
VŠECHNY FUNKCE V TĚTO PLOŠE ŠANCI BÝT V PLNÉM CELODENNÍM PROVOZU.

DALŠÍ FUNKCE VESTAVĚNÉ DO KOMPLEXU BUDOU PROVOZOVÁNY TRVALE A ZCELA NEZÁVISLE NA KONÁNÍ AKCÍ NA STADIONU. STADION BUDE PO REKONSTRUKCI HYBRIDNÍ STAVBOU, KDE BUDE SITUOVÁNO UBYTOVÁNÍ HOTELOVÉHO TYPU, PŮJČOVNY SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ, RESTAURACE, OBČERSTVENÍ A PROVOZY WELLNESS, ROZŠÍŘUJÍCÍ NOVÉ REGENERAČNÍ ZÁZEMÍ SPORTOVců. PRONAJÍMATELNÉ SKY BOXY STADIONU MUSÍ SLOUŽIT CELOROČNĚ PŘEDPLATITELŮM JAKO ZASEDACÍ MÍSTNOSTI S GASTRONOMICKÝM SERVISEM. FUNKČNÍ VIZE HYBRIDNÍHO CELKU SE PROMÍTÁ DO ARCHITEKTONICKÉ FORMY, VE KTERÉ DRŽÍ PŮDORYSNOU STOPU NÁSPY TRIBUN BÝVALÉHO STADIONU, ALE NOVÝ FOTBALOVÝ STADION JE UMÍSTĚN EXCENTRICKY VŮČI PŮVODNÍ OSE SYMETRIE S – J . DŮVODEM EXCENTRICITY JE MOŽNOST EFEKTIVNĚ VYUŽÍT ZBYTNÝ PROSTOR.

VARIANTA 1: OSOvé UMÍSTĚNÍ FOTBALOVÉHO STADIONU - DOMINANCE ZÁPADNÍ TRIBUNY

STÁVAJÍCÍ MORFOLOGIE A NOVÉ ROZMĚROVÉ NÁROKY STADIONU SITUOVANÉHO V OSE KOMPOZICE VALŮ JE NEJMÉNĚ VHODNÝM ŘEŠENÍM. PROSTORY MEZI VALY A OBVODEM NOVÉHO STADIONU NEJSOU TAKOVÉ, ABY BYLO MOŽNÉ JE PLNOHODNOTNĚ VYUŽÍT. AUTORŮM ANALÝZY SE NEPODAŘILO NAVRHNOUT DŮSTOJNÉ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ. VARIANTA SE JEVÍ ZDÁNlivĚ JAKO VÝSTAVBA „NA ZELENÉ LOUCE“, ALE VÝHODY Z TOHOTO UMÍSTĚNÍ NEVZNIKAJÍ. Z TĚCHTO DŮVODŮ SE HODNOCENÍ ANALÝZY PŘIKLONILO KE ZBÝVAJÍCÍM ČTYŘEM VARIANTÁM.

VARIANTA 2: DOMINANCE ZÁPADNÍ TRIBUNY – PODÉLNÁ OSA SPORTOVIŠTĚ POSUNUTA NA ZÁPAD

KLASICKÉ ŘEŠENÍ STADIONU S HLAVNÍ ZÁPADNÍ TRIBUNOU STÁLE PLATÍ, AČKOLI SE DOBA KONÁNÍ AKCÍ LIŠÍ OD PŮVODNĚ PREFEROVANÝCH ODPOLEDNÍCH HODIN. AKCE SE KONAJÍ ČASTO VE VEČERNÍCH HODINÁCH, KDY NEMOHOU BÝT DIVÁCI OSLNĚNI ZÁPADNÍM SLUNCEM. NOVÁ ZÁPADNÍ TRIBUNA BY MĚLA VARIANTNĚ REAGOVAT NA SITUOVÁNÍ FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ. VARIANTA 2 PŘI POSUNU HŘIŠTĚ V ZÁPADNÍM SMĚRU MŮŽE PŘÍMO NAVÁZAT OBJEKT ZÁPADNÍ TRIBUNY KE HMOTĚ VALU A UMOŽNIT PŘÍJEZDY VIP A SPORTOVců DO PROSTORU MEZI OPĚRNOU STĚNOU VALU A FASÁDOU. TATO VARIANTA PAK UMOŽNÍ VE VÝCHODNÍ ČÁSTI VLOŽIT SPORTOVIŠTĚ PRO VEŘEJNOST MEZI NOVOU V.T. A STÁVAJÍCÍ OBJEKT S PŘÍMOU VAZBOU NA PARK.

ABY MOHLA BÝT ZÁPADNÍ TRIBUNA PODLE IDEÁLNÍHO STADIONOVÉHO SCHÉMATU VYBAVENA VŠEMI VÝŠE UVEDENÝMI PROVOZY, JE TŘEBA DOSTAT DO PROSTORU MEZI VALY A FASÁDU ŠATEN DOPRAVNÍ PROSTOR PRO PŘÍJEZD SPORTOVců, VIP A MÉDIÍ, POKUD MOŽNO ODEBRÁNÍM ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO HLEDIŠTĚ ZÁPADNÍ TRIBUNY, OPĚRNOU ZDÍ DO VÝŠE 6 M A DVĚMA NOVÝMI PRŮJEZDY ZÁPADNÍM VALEM. POD OCELOVOU ČI ŽB. KONSTRUKCÍ Z.T. JSOU VŠECHNY POŽADOVANÉ PROVOZY UEFA, SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNA JSOU OCELOVÉ KONSTRUKCE NEZASTŘEŠENÉ, VLOŽENÉ CO NEJBLIŽE K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI. NOVÁ VÝCHODNÍ TRIBUNA JE SITUOVÁNA DO POLOHY NEJBLIŽE K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI. BUDE ZASTŘEŠENÁ A PŘÍSTUPNÁ PRO DIVÁKY Z LÁVEK CCA 5 AŽ 6 M NAD TERÉNEM. MEZI NÍ A STÁVAJÍCÍM OBJEKTEM VE VALECH BUDOU VENKOVNÍ VÍCEÚČELOVÁ HŘIŠTĚ PRO VEŘEJNOST. OBJEKT BÝVALÝCH ŠATEN FUNGUJE PO DOBU VÝSTAVBY 1. ETAPY A Z.T. JAKO PROVIZORNÍ ZÁZEMÍ KLUBU, POZDĚJI MŮŽE BÝT PŘESTAVĚN NA KRYTÉ WELLNESSCENTRUM PRO VEŘEJNOST. TRÉNINKOVÁ PLOCHA PRO KOPANOU BUDE STÁVAJÍCÍ PŘED V.T. ETAPIZACE VÝSTAVBY BUDE PROBÍHAT TAK, ŽE SE NEJPRVE POSUNE HŘIŠTĚ, POSTUPNĚ SE VYBUDUJE A ZASTŘEŠÍ Z.T. MEMBRÁNOVOU

STŘECHOU. NAD SEVERNÍ TRIBUNOU A JIŽNÍ TRIBUNOU BUDOU VELKOPLOŠNÉ OBRAZOVKY. PLOCHY PŘED SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNOU BY MĚLY BÝT CELOROČNĚ VYUŽÍVÁNY I PRO VEŘEJNOST.

NAD OBĚMA KRATŠÍMI TRIBUNAMI BUDOU KONZOLOVÉ PÁSY POKOJŮ HOTELOVÉHO UBYTOVÁNÍ A KANCELÁŘÍ KLUBU. DVA STOŽÁRY OSVĚTLENÍ MUSEJÍ BÝT U V.T. PŘEMÍSTĚNY BLÍŽE K HRACÍ PLOŠE. DOMINANCI HLAVNÍ TRIBUNY ODRÁŽÍ I JEJÍ ZASTŘEŠENÍ MEMBRÁNOVOU KONSTRUKCÍ. URBANISTICKY JE HMOTA STŘECHY PODOBNÁ BÍLÉMU, V OSE PROHNUTÍ PŘEKROUČENÉMU ROHLÍKU, KTERÝ SVÝM PROHNUTÍM UZAVÍRÁ URBANISTICKY PROSTOR VŮČI VALU GOČÁROVA OKRUHU. NESYMETRIE ZVOLENÉ ARCHITEKTONICKÉ FORMY STŘECHY TRIBUNY ZAJIŠŤUJE OCHRANU DIVÁKŮ NA TRIBUNĚ PROTI DEŠŤOVÝM SRÁŽKÁM ZE SEVEROZÁPADNÍCH SMĚRŮ. STŘECHA JE PROTAŽENA AŽ NAD ŠIKMÉ CHODNÍKY NA VALECH.

VARIANTA 3: DOMINANCE ZÁPADNÍ TRIBUNY – PODÉLNÁ OSA SPORTOVIŠTĚ POSUNUTA NA VÝCHOD

VARIANTA 3 POSOUVÁ HRACÍ PLOCHU VÝCHODNÍM SMĚREM. TÍM SE ZVĚTŠUJE PROSTOR MEZI STÁVAJÍCÍM VALEM Z.T. A NOVOU TRIBUNOU. VÝHODOU VARIANTY JE DOBRÁ ETAPIZACE V PRVNÍCH FÁZÍCH. JE MOŽNÉ VYBUDOVAT DEFINITIVNÍ PODOBU V.T. PŘÍMO U VALU, TAKÉ S.T. A J.T. MŮŽE BÝT V PRVÉ ETAPĚ ÚPLNĚ DEFINITIVNÍ. V KONEČNÉ ETAPĚ PO VYBUDOVÁNÍ A ZASTŘEŠENÍ Z.T. SE PROVÁŽÍ PROVOZY V BÝVALÝCH ŠATNÁCH V.T. S PARKEM PŘÍMO PŘED FASÁDOU. EKONOMICKY SE ZDÁ BÝT VARIANTA 3 SROVNATELNÁ S VARIANTOU 4. NEVÝHODOU JE ODKLON NÁVRHU OD TRADIČNÍ DOMINANCE ZÁPADNÍ TRIBUNY. ZASTŘEŠENÁ MEMBRÁNOU BUDE JEN HLAVNÍ Z.T. STŘECHA BUDE ZAKRÝVAT NA ROZDÍL OD 2. VARIANTY JEN TRIBUNU. NA VÝCHODNÍ TRIBUNĚ BY SE V PRVNÍ FÁZI PONECHALO ZASTŘEŠENÍ Z OCELOVÉ KONSTRUKCE, POZDĚJI SE VYMĚNÍ ZA LEHČÍ STŘECHU PRODLOUŽENOU NAD TRIBUNU. VŠECHNY ZBÝVAJÍCÍ VÝHODY OTEVŘENÍ NA SEVERU A NA JIHU PRO VEŘEJNOST JSOU STEJNÉ JAKO U JINÝCH VARIANT. DVA STOŽÁRY OSVĚTLENÍ MUSÍ BÝT POSUNUTY ZA VAL Z.T.

VARIANTA 4: DOMINANCE VÝCHODNÍ TRIBUNY, PODÉLNÁ OSA SPORTOVIŠTĚ POSUNUTA NA ZÁPAD O 25m

REGLEMENTY UEFA ČI FIFA NENAŘIZUJÍ JEDNOZNAČNĚ PRO NOVĚ BUDOVANÉ STADIONY, KTERÁ Z OBOU DELŠÍCH TRIBUN MÁ BÝT HLAVNÍ. VARIANTA 4 PROTO POVAŽUJE ZA EKONOMICKY VÝHODNĚJŠÍ DOMINANCI VÝCHODNÍ TRIBUNY.

POTŘEBNÝ DOPRAVNÍ PROSTOR K VÝCHODNÍ TRIBUNĚ VZNIKNE V ATRIU MEZI PŮVODNÍ A NOVOU VÝCHODNÍ TRIBUNOU. PRŮJEZDY VE VALECH JSOU JIŽ VYBUDOVÁNY A POD NOVOU V.T. VZNIKNOU NOVÉ PROVOZY A ŠATNY HRÁČŮ, MIX ZÓNA, PRESSCENTRUM, SPOLU SE SKY BOXY PRO VIP. VÝHODOU JE VELKÁ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ, VČETNĚ AUTOBUSŮ. ZÁPADNÍ TRIBUNA BUDE NEJVĚTŠÍ, ALE NIKOLI DOMINANTNÍ. Z FOTBALOVÉHO POHLEDU S.T. A J.T. BUDOU STEJNÉ JAKO VE VARIANTĚ 2 A 3. NA KONCI CELÉ ETAPOVÉ VÝSTAVBY SE DO PROSTORU BÝVALÉ V.T. DOBUDUJÍ PROVOZY WELLNESS. HLAVNÍ FUNKCI V.T. POTVRZUJE UMÍSTĚNÍ SKY BOXŮ A VIP LŮŽÍ S HLUBOKOU OBDÉLNÍKOVOU STŘECHOU, KTERÁ ZAMEZÍ PŘÍPADNĚMU OSLNĚNÍ TĚCHTO FINANČNĚ VÝZNAMNÝCH PŘEDPLATITELŮ NÍZKÝM ZÁPADNÍM SLUNCEM. PŘED V.T. BUDE TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ KOPANÉ. POSLEDNÍ ETAPOU VÝSTAVBY MŮŽE BÝT ZASTŘEŠENÍ VALŮ V.T. A NAKONEC I ZASTŘEŠENÍ Z.T. MEMBRÁNOVOU STŘECHOU. DVA STOŽÁRY OSVĚTLENÍ BUDOU POSUNUTY NA ZÁPAD.

**VARIANTA 5: DOMINANCE VÝCHODNÍ TRIBUNY – PODÉLNÁ OSA
SPORTOVIŠTĚ POSUNUTA NA VÝCHOD**

ZDE SE PŘEDPOKLÁDÁ NEJVĚTŠÍ MOŽNÉ PŘISUNUTÍ HRACÍ PLOCHY KE STÁVAJÍCÍMU DVOUPODLAŽNÍMU OBJEKTU VÝCHODNÍ TRIBUNY. POSUNEM DOJDE K PŘÍMÉ NÁVAZNOSTI MEZI OBJEKTEM A HLEDIŠTĚM TRIBUNY, POD KTERÝM BUDOU DOBUDOVÁNY PROVOZY, POŽADOVANÉ PRO HLAVNÍ TRIBUNU. PŘÍJEZDY A PARKOVIŠTĚ SE ODEHRAJÍ PŘED VÝCHODNÍ FASÁDOU VÝCHODNÍ TRIBUNY. DVA STOŽÁRY OSVĚTLENÍ BUDOU POSUNUTY NA VÝCHOD.

VELKÝ PROSTOR MEZI VALEM STÁVAJÍCÍ Z.T. A NOVOU Z.T. SE VYUŽÍJE PRO KRYTÉ SPORTOVNÍ HALY MEZI JEDNOTLIVÝMI KORIDORY NÁSTUPU DIVÁKŮ DO HLEDIŠTĚ Z.T. (PŘIDANÁ HODNOTA). SPOLU S KRYTÝMI HALAMI BUDE POD NÁSTUPNÍMI KORIDORY DO HLEDIŠTĚ KRYTÁ BĚŽECKÁ DRÁHA O DÉLCE 100 M.

ZASTŘEŠENÍ Z.T. BUDE NOVOU MEMBRÁNOVOU KONSTRUKCÍ MENŠÍHO ROZSAHU NEŽ VE VARIANTÁCH 2 A 3. NOVÉ PŘESTŘEŠENÍ V.T. BUDE KONSTRUKČNĚ SPOJENO S VISUTÝMI SKY BOXY.

ČASOVÉ MOŽNOSTI VÝSTAVBY:

	počet měsíců	pořadí
- VARIANTA 1	35	4.
- VARIANTA 2	28	1.
- VARIANTA 3	36	5.
- VARIANTA 4	32	3.
- VARIANTA 5	30	2.

INVESTIČNÍ NÁKLADY JEDNOTLIVÝCH VARIANT:

INVESTIČNÍ NÁKLADY JSOU UVEDENY V PŘEHLEDNÉ TABULCE S ROZDĚLENÍM NA DÍLČÍ ETAPY, NÁKLADY NA PROVOZUSCHOPNÝ STADION A ODHAD NÁKLADŮ NA "PŘIDANOU HODNOTU" HYBRIDNÍCH FUNKCÍ, DODATEČNĚ VLOŽENÝCH DO ZBYTNÝCH PROSTOR MEZI STADIONEM A VALY.

TABULKA NÁKLADŮ JEDNOTLIVÝCH VARIANT (V SOULADU S PŘEPOČTENOU VAHOU KRITÉRIÍ)

VŠESPORTOVNÍ STADION HRADEC KRÁLOVÉ				
	I.etapa	II.etapa/pro FAČR	III.etapa/pro FAČR	přidané funkce
Varianta 1	115 025 550 Kč	189 993 450 Kč	305 019 000 Kč	
1. Komunikace přípojky inženýrských sítí	13 439 000 Kč	23 116 000 Kč	36 555 000 Kč	
2. Demolice a zemní práce	7 051 500 Kč	9 426 000 Kč	16 477 500 Kč	
3. Objekty tribun a zázemí	74 246 000 Kč	118 051 000 Kč	192 297 000 Kč	
4. Ocelové a zámečnické konstrukce	11 900 500 Kč	28 567 000 Kč	40 467 500 Kč	
5. Ostatní	2 279 000 Kč	742 000 Kč	3 021 000 Kč	
6. Rozpočtová rezerva	6 109 550 Kč	10 091 450 Kč	16 201 000 Kč	
Varianta 2	151 390 030 Kč	192 157 410 Kč	316 547 440 Kč	154 000 000 Kč
1. Komunikace přípojky inženýrských sítí	14 925 700 Kč	13 317 400 Kč	28 243 100 Kč	
2. Demolice a zemní práce	7 874 100 Kč	4 397 000 Kč	12 271 100 Kč	
3. Objekty tribun a zázemí	111 600 000 Kč	139 901 000 Kč	251 501 000 Kč	
4. Ocelové a zámečnické konstrukce	3 227 500 Kč	124 472 700 Kč	100 700 200 Kč	
5. Ostatní	0 Kč	8 055 000 Kč	8 055 000 Kč	
6. Rozpočtová rezerva	13 762 730 Kč	29 014 310 Kč	42 777 040 Kč	
Varianta 3	109 540 860 Kč	185 517 045 Kč	295 057 905 Kč	67 000 000 Kč
1. Komunikace přípojky inženýrských sítí	4 806 200 Kč	17 804 550 Kč	22 610 750 Kč	
2. Demolice a zemní práce	6 540 900 Kč	5 237 700 Kč	11 778 600 Kč	
3. Objekty tribun a zázemí	87 108 000 Kč	125 291 000 Kč	212 399 000 Kč	
4. Ocelové a zámečnické konstrukce	1 127 500 Kč	73 172 700 Kč	74 300 200 Kč	
5. Ostatní	0 Kč	8 055 000 Kč	8 055 000 Kč	
6. Rozpočtová rezerva	9 958 260 Kč	22 956 095 Kč	32 914 355 Kč	
Varianta 4	147 023 910 Kč	195 847 425 Kč	342 871 335 Kč	95 000 000 Kč
1. Komunikace přípojky inženýrských sítí	8 444 700 Kč	12 182 550 Kč	20 627 250 Kč	
2. Demolice a zemní práce	7 140 900 Kč	4 138 500 Kč	11 279 400 Kč	
3. Objekty tribun a zázemí	116 945 000 Kč	113 558 000 Kč	230 503 000 Kč	
4. Ocelové a zámečnické konstrukce	1 127 500 Kč	126 472 700 Kč	127 600 200 Kč	
5. Ostatní	0 Kč	8 055 000 Kč	8 055 000 Kč	
6. Rozpočtová rezerva	13 365 810 Kč	26 440 675 Kč	39 806 485 Kč	
Varianta 5	109 540 860 Kč	210 655 725 Kč	320 196 585 Kč	105 000 000 Kč
1. Komunikace přípojky inženýrských sítí	4 806 200 Kč	15 862 550 Kč	20 668 750 Kč	
2. Demolice a zemní práce	6 540 900 Kč	4 738 500 Kč	11 279 400 Kč	
3. Objekty tribun a zázemí	87 108 000 Kč	193 331 000 Kč	280 439 000 Kč	
4. Ocelové a zámečnické konstrukce	1 127 500 Kč	64 972 700 Kč	66 100 200 Kč	
5. Ostatní	0 Kč	8 055 000 Kč	8 055 000 Kč	
6. Rozpočtová rezerva	9 958 260 Kč	28 695 975 Kč	38 654 235 Kč	

VYHODNOCENÍ VARIANT:

BYLA ZVOLENA KRITÉRIA, VE KTERÝCH JE KROMĚ NÁKLADŮ JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ ZOHLEDNĚNO TAKÉ ARCHITEKTONICKÉ I ČASOVÉ HLEDISKO.

TABULKA HODNOCENÍ:

KRITÉRIA	architektura 40%	náklady I. etapa 15%	náklady pro FAČR 25%	doba výstavby 20%	přeypočtené bodv	pořadí
varianta 1	5	3	2	4	45	4
varianta 2	1	5	3	1	78	1
varianta 3	2	2	1	5	71	2
varianta 4	4	4	5	3	41	5
varianta 5	3	1	4	2	65	3

1. MÍSTO - VARIANTA 2

2. MÍSTO - VARIANTA 3

3. MÍSTO - VARIANTA 5

4. MÍSTO - VARIANTA 1

5. MÍSTO - VARIANTA 4

V TOMTO POŘADÍ HODNOTÍ ZPRACOVATEL ANALÝZY JEDNOTLIVÉ VARIANTY. PRO PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU SE DOPORUČUJE VARIANTA 2 S DOMINANCÍ ZÁPADNÍ TRIBUNY A POSUNEM HRACÍ PLOCHY K ZÁPADNÍ TRIBUNĚ.

PŘÍLOHY:

- SITUACE VARIANTY 1
- ETAPIZACE VÝSTAVBY VARIANTY 2
- ETAPIZACE VÝSTAVBY VARIANTY 3
- ETAPIZACE VÝSTAVBY VARIANTY 4
- ETAPIZACE VÝSTAVBY VARIANTY 5
- ZÁKRES VYBRANÉ VARIANTY DO NADHLEDOVÝCH SNÍMKŮ OKOLÍ
- PROSTOROVÝ KONCEPT ZASTŘEŠENÍ ZÁPADNÍ TRIBUNY

FINÁLNÍ VARIANTA JE Z KOMPLEXNÍHO ARCHITEKTONICKÉHO POHLEDU Č. 2.

DŮVODY: KLASICKÉ ŘEŠENÍ VE VÝBĚRU DOMINANTNÍ TRIBUNY, T.J. ZÁPADNÍ. URBANISTICKY MÁ JEDINOU REÁLNĚ ZASTŘEŠENOU TRIBUNU V TĚŽIŠTI AREÁLU, POSUNEM PLOCHY O 20 - 30 M NA ZÁPAD SE UMOŽNÍ KVALITNÍ VYBUDOVÁNÍ CELÉ NOVÉ Z.T. JAKO DOMINANTNÍ STAVBY. BĚHEM VÝSTAVBY BUDOU FUNGOVAT VŠECHNY TŘI ZBÝVAJÍCÍ TRIBUNY A ŠATNY VE V.T.

ETAPIZACE:

- 1) POSUN HRACÍ PLOCHY NA ZÁPAD A VYBUDOVÁNÍ HLEDIŠTĚ S.T. A J.T.
- 2) VÝSTAVBA CELÉ Z.T. KOMPLETNĚ, VČETNĚ POSUNU 2 STOŽÁRŮ
- 3) PŘESTAVBA A ZASTŘEŠENÍ V.T., VNITŘKY S.T., J.T. A SÁLY V Z.T.

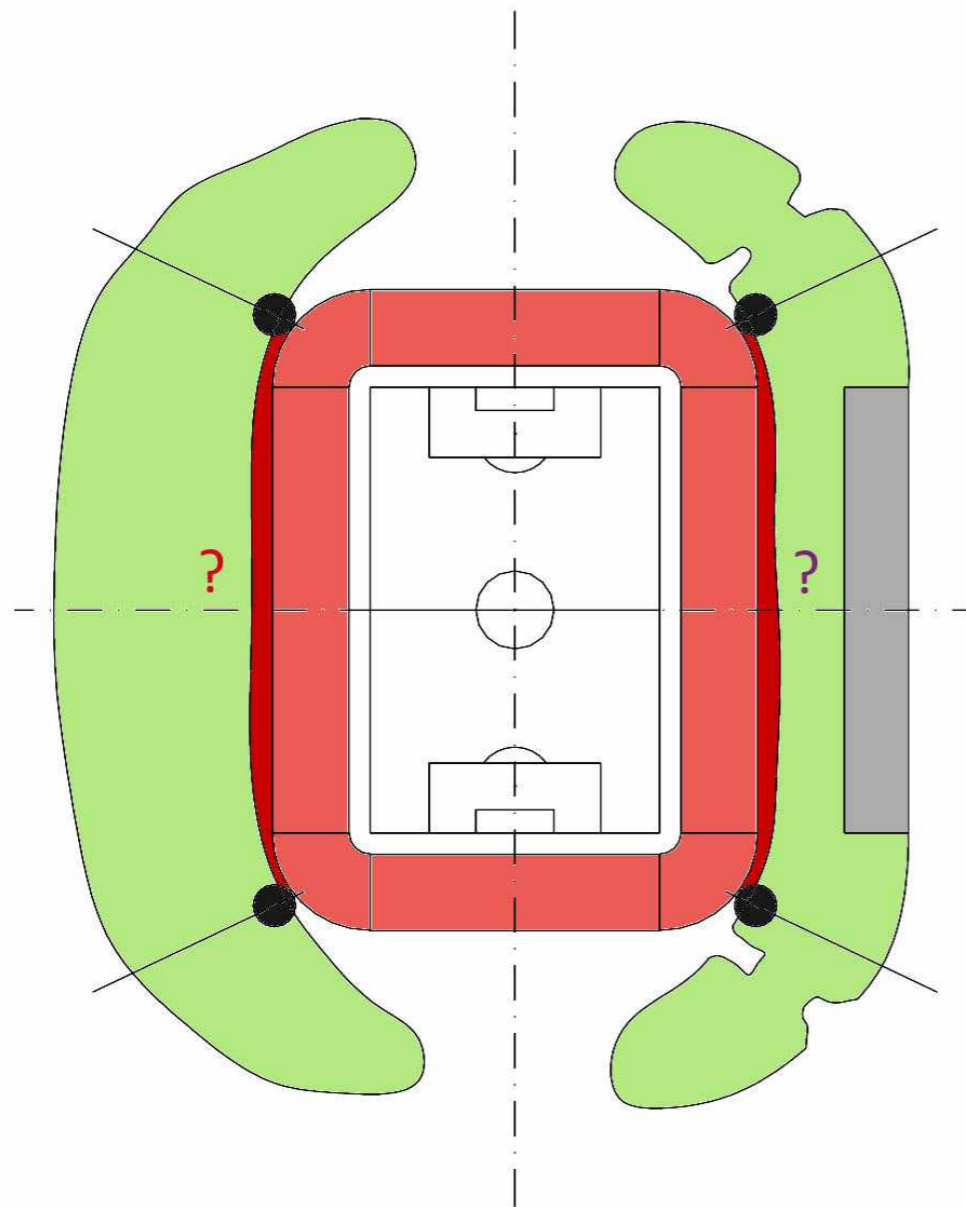
PO CELOU DOBU VÝSTAVBY JE MOŽNÉ PLNOHODNOTNĚ HRÁT NA STADIONU.

HYBRIDNÍ STADIONY

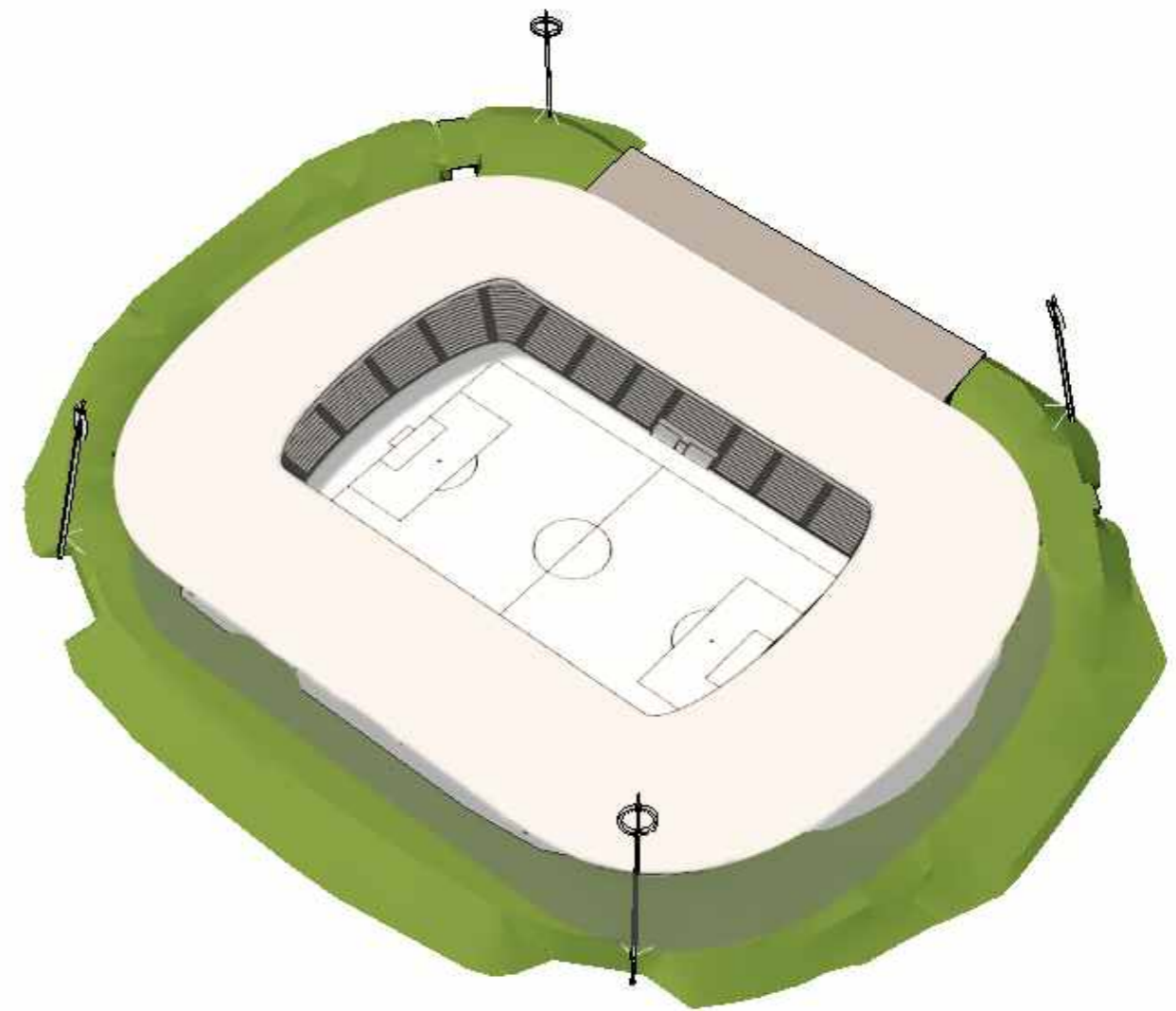
CELOSVĚTOVÉ TRENDY NAŠLY PRO TZV. „BÍLÉ SLONY“, T.J. NEVYUŽITÉ DIVÁCKÉ SPORTOVNÍ STAVBY, CESTU KE ZMENŠENÍ JEJICH PROVOZNÍCH ZTRÁT. JE TO HYBRIDNÍ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, UMOŽŇUJÍCÍ STADIONU VĚTŠÍ VYUŽITÍ I V DOBĚ BEZ JEHO NAPLNĚNÍ DIVÁKY. HRADECKÝ STADION JE PŘIROZENĚ SOUČÁSTÍ SPORTOVNÍHO A VOLNOČASOVÉHO PARKU, PROTO SE PRO TAKOVOU HYBRIDNÍ NÁPLŇ PŘÍMO NABÍZÍ. V POSTUPNÉ VÝSTAVBĚ SAMOTNÉHO STADIONU NEMUSÍ MÍT KOMPLEX ZPOČÁTKU ŽÁDNÉ HYBRIDNÍ FUNKCE, POUZE JE PRO NĚ PŘIPRAVEN.

K DISPOZICI MOHOU BÝT NÁSLEDUJÍCÍ FUNKCE: HOTELOVÉ UBYTOVÁNÍ, KRYTÉ PROVOZY WELLNESS UVNITŘ V.T., VÍCEÚČELOVÉ KULTURNÍ SÁLY (MULTIKINA) V Z.T., PŮJČOVNY SPORT. POTŘEB A ŠATNY SPORTUJÍCÍCH V PROSTORU S.T. A J.T., VELKÁ RESTAURACE S VÝHLEDEM NA STADION A DO PARKU. PROHLÍDKA STADIONU JE VÝHODNÁ S VYUŽITÍM RAMP NA STÁVAJÍCÍCH VALECH A MŮŽE BÝT DALŠÍ PŘIDANOU HODNOTOU CELÉHO SPORTOVNÍHO KOMPLEXU. DOMINANCE Z.T. BY MOHLA BÝT POTVRZENA POUHOU RETROKONSTRUKCÍ NAD STŘEDNÍ ČÁSTÍ HLEDIŠTĚ V.T. TVAR LOMENICE VYPÍNÁ JEDNOVRSTVOU MEMBRÁNU A VYCHÁZÍ ZE STYLU PŮVODNÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ V.T.

MEMBRÁNOVÁ STŘECHA NAD HLAVNÍ TRIBUNOU BUDE MÍT ZAOBLENÝ PŮDORYS, JEDNÁ SE O ZASTŘEŠENÍ MEZI DVĚMA OBLOUKY S PŘECHODEM NA KONZOLU NAD HLEDIŠTĚM VYPÍANOU PŘÍČNÝMI OBLOUKY. LIŠÍ SE UMÍSTĚNÍM. VE VARIANTĚ 2 JE NAD VALEM Z.T., VE VARIANTĚ 3 NAD NOVOU Z.T. A VE VARIANTĚ 4 NAD VALEM, PŘECHÁZEJÍCÍM DO V.T.



STÁVAJÍCÍ MORFOLOGIE A NOVÉ ROZMĚROVÉ NÁROKY STADIONU SITUOVANÉHO V OSE KOMPOZICE VALŮ JE NEJMÉNĚ VHODNÝM ŘEŠENÍM. PROSTORY MEZI VALY A OBVODEM NOVÉHO STADIONU NEJSOU TAKOVÉ, ABY BYLO MOŽNÉ JE PLNOHODNOTNĚ VYUŽÍT, PŘESTO BY MUSELY BÝT ARCHITEKTONIZOVÁNY ZA NEMALÉ FINANČNÍ NÁKLADY. VARIANTA BYLA JIŽ DŘÍVE VYPRACOVÁNA DO FÁZE DUR, ZE KTERÉ LZE VELMI PŘESNĚ VYCHÁZET. SOUČASNÝM AUTORŮM SE NEPODAŘILO NAJÍT DŮSTOJNÉ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ. VARIANTA SE JEVÍ JAKO VÝSTAVBA „NA ZELENÉ LOUCE“, KTERÁ BY VŠAK, PODLE NÁZORU ZPRACOVATELŮ ANALÝZY, SPÍŠ URBANISTICKY DEGRADOVALA PROSTOROVÉ VZTAHY MEZI PŮVODNÍM A NOVÝM NA NAHODILOST. Z TĚCHTO DŮVODŮ SE ZPRACOVÁNÍ PODROBNĚJŠÍCH PODKLADŮ PRO ANALÝZU ZABÝVALO ZBÝVAJÍCÍMI VARIANTAMI.

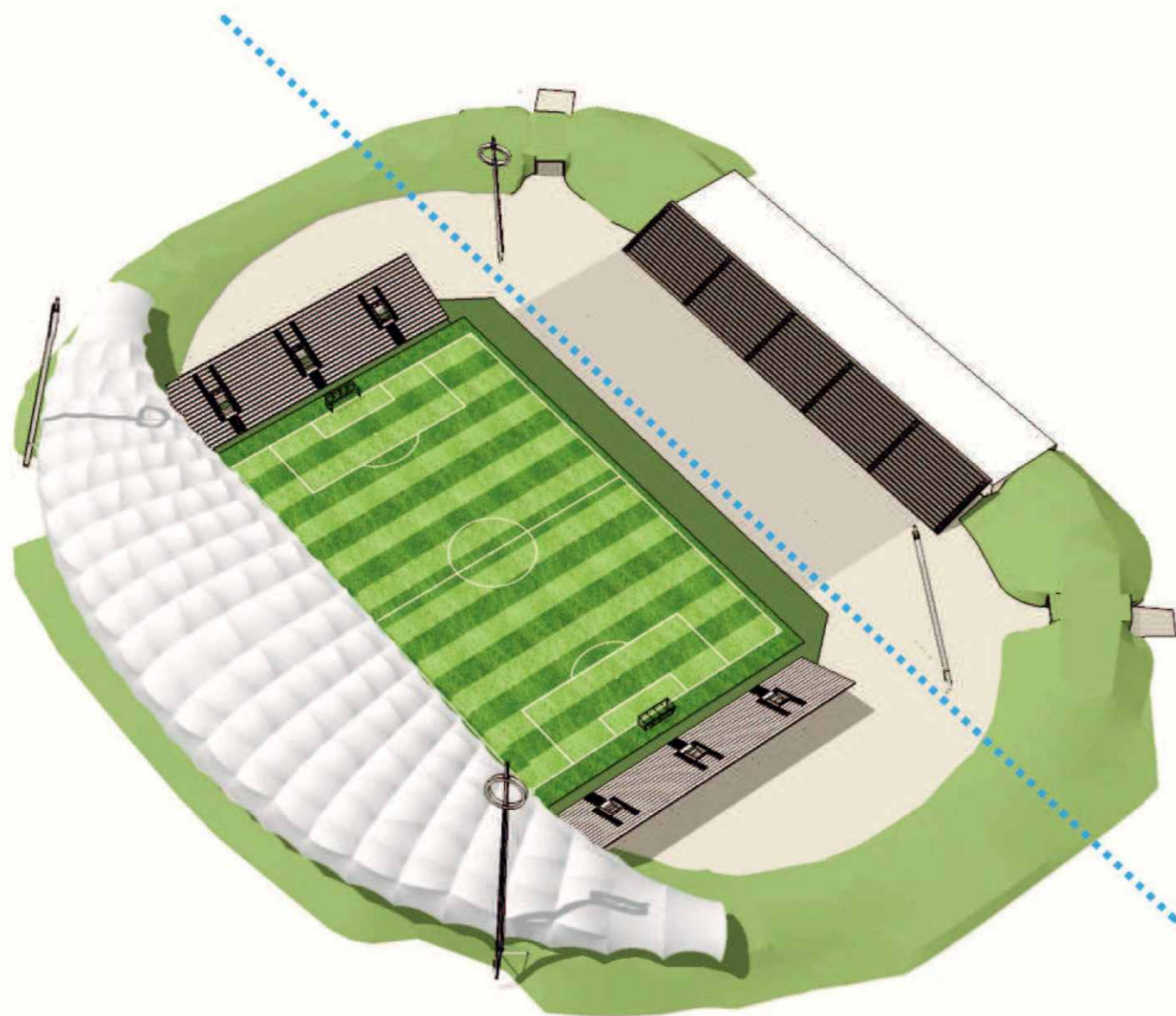


VARIANTA 1 - FINÁLNÍ STAV

VARIANTA 1

FUNKČNÍ STAV PRO FAČR - 1. LIGA

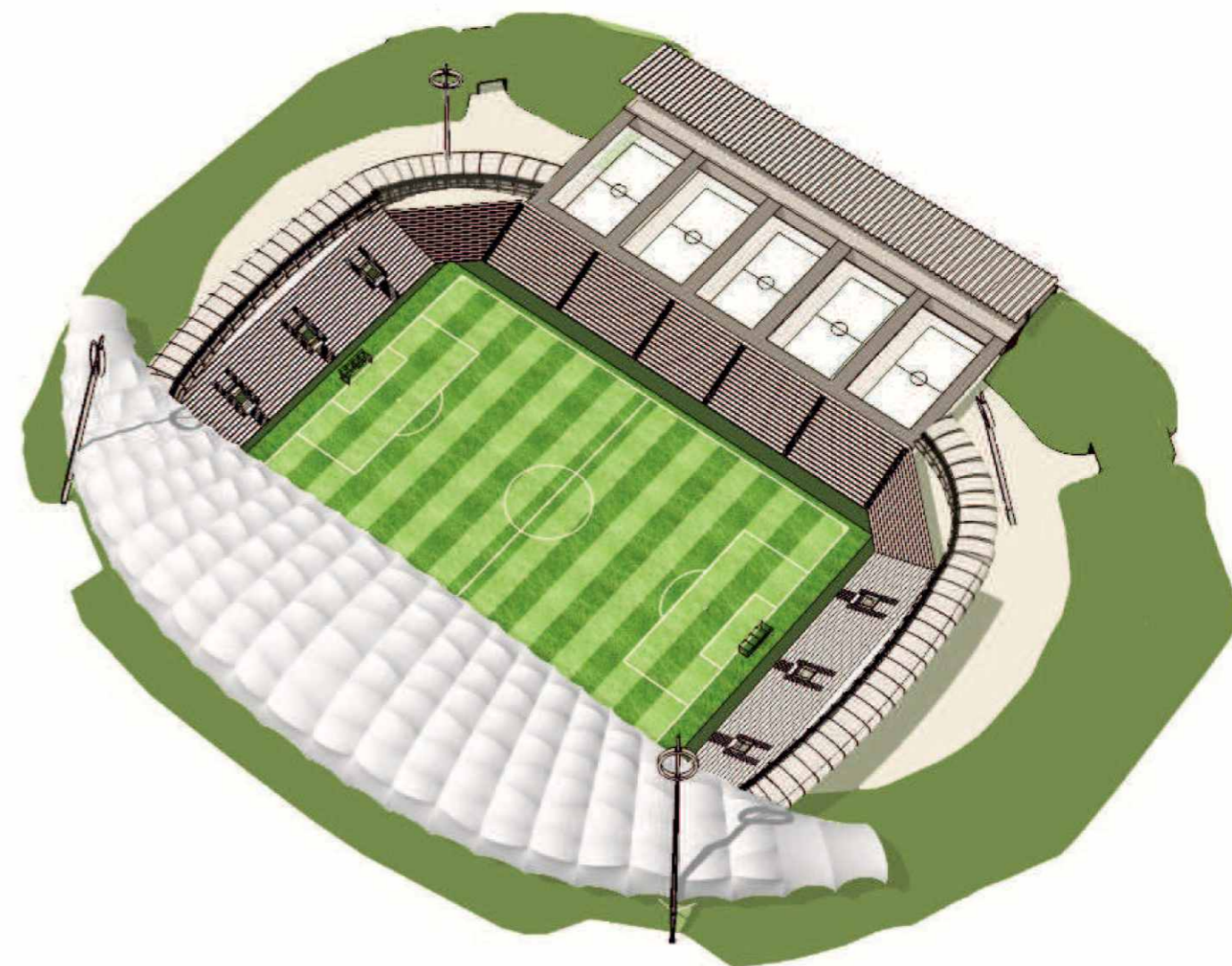
POČET DIVÁKŮ = 8.600



- ZÁZEMÍ PRO HRÁČE, PRESS A VIP S PARKOVÁNÍM V ZÁPADNÍ TRIBUNĚ
- HŘIŠTĚ POSUNUTO NA ZÁPAD
- SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNA JE NOVĚ VYSTAVĚNA
- ZÁPADNÍ ČÁST JE PLNĚ FUNKČNÍ
- VÝCHODNÍ ČÁST V REKONSTRUKCI
- POSUN STOŽÁRŮ

FINÁLNÍ STAV

POČET DIVÁKŮ = 13.200



- DOKONČENÁ VÝCHODNÍ TRIBUNA S PŘÍSTUPEM POMOCÍ LÁVEK
- REKONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ PŮVODNÍ VÝCHODNÍ TRIBUNY
- KONVERZE PŮVODNÍCH ŠATEN NA WELLNESS (PŘIDANÁ HODNOTA)
- VYBUDOVÁNÍ PĚTI MULTIFUNKČNÍCH HŘIŠŤ
- VYBUDOVÁNÍ PRSTENCE SKYBOXŮ / HOTELOVÝCH POKOJŮ

VARIANTA

2

DOMINANCE ZÁPADNÍ TRIBUNY - POSUN PODÉLNÉ OSY ZÁPADNÍM SMĚREM



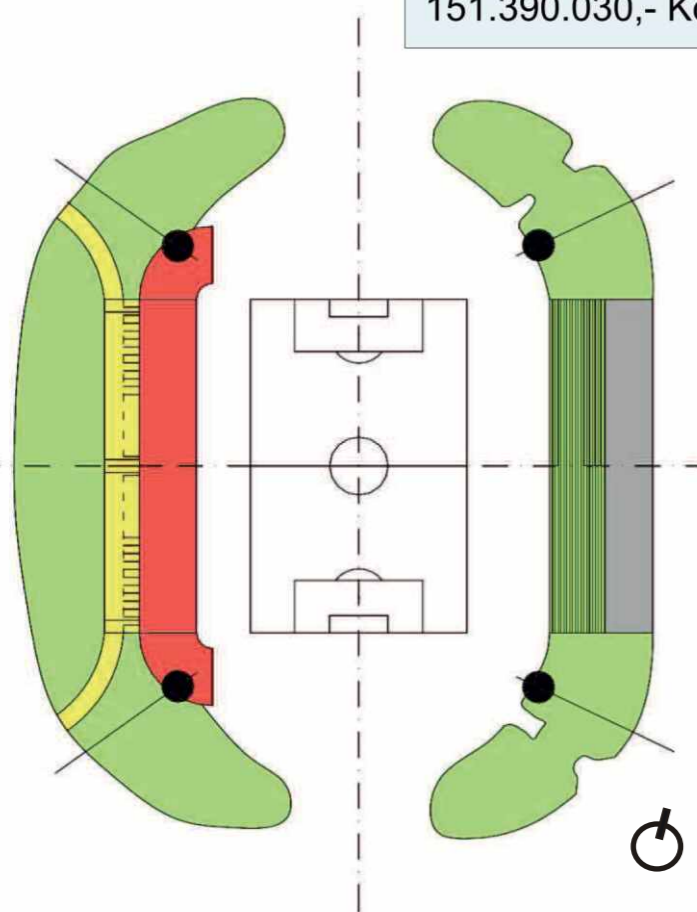
SMA
STUDIO MEMBRÁNOVÉ ARCHITEKTURY

151.390.030,- Kč

192.157.410,- Kč

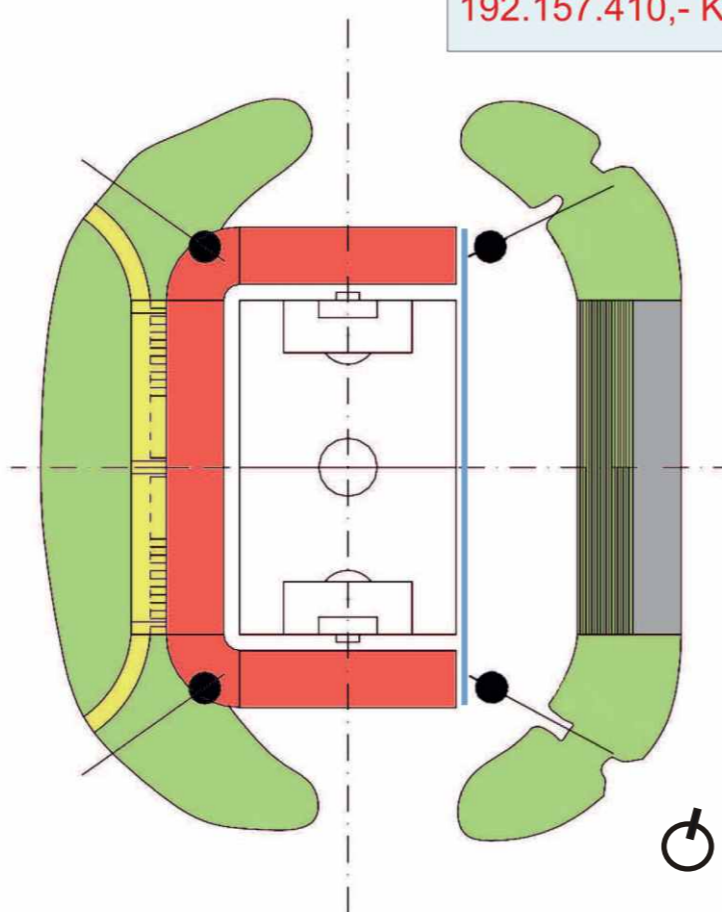
316.547.440,- Kč

+154.000.000,- Kč



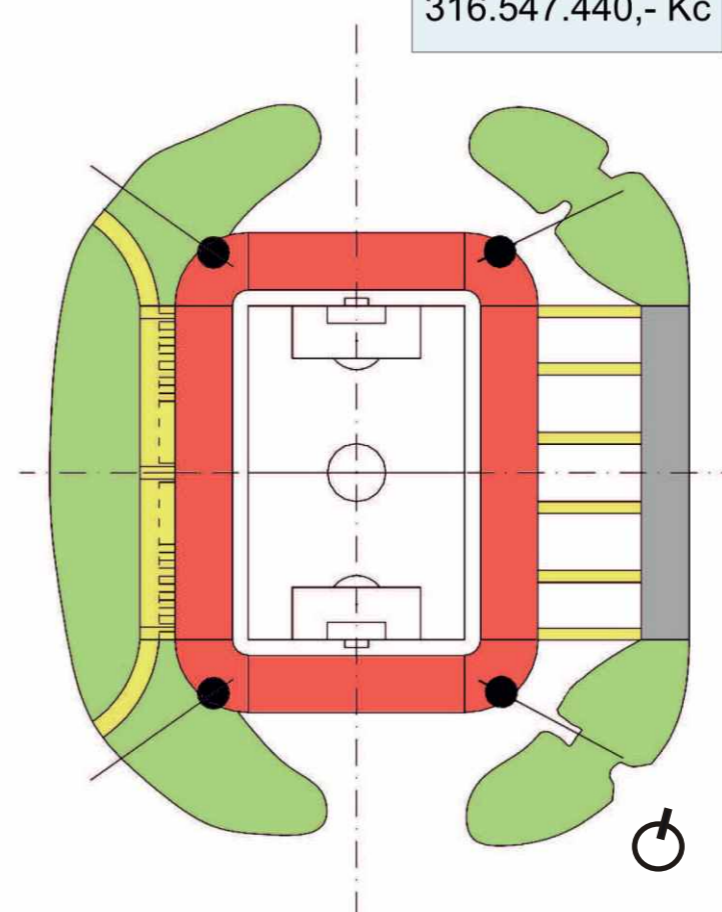
ETAPA 1

- ODEBRÁNÍ ČÁSTI VALU, PRŮJEZD + PARKOVACÍ MÍSTA
- NOVÁ ZÁPADNÍ TRIBUNA (SE ZÁZEMÍM PRO HRÁČE, VIP, MIXZÓNU)
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ VÝCHODNÍ TRIBUNY PRO DIVÁKY (DOČASNĚ)



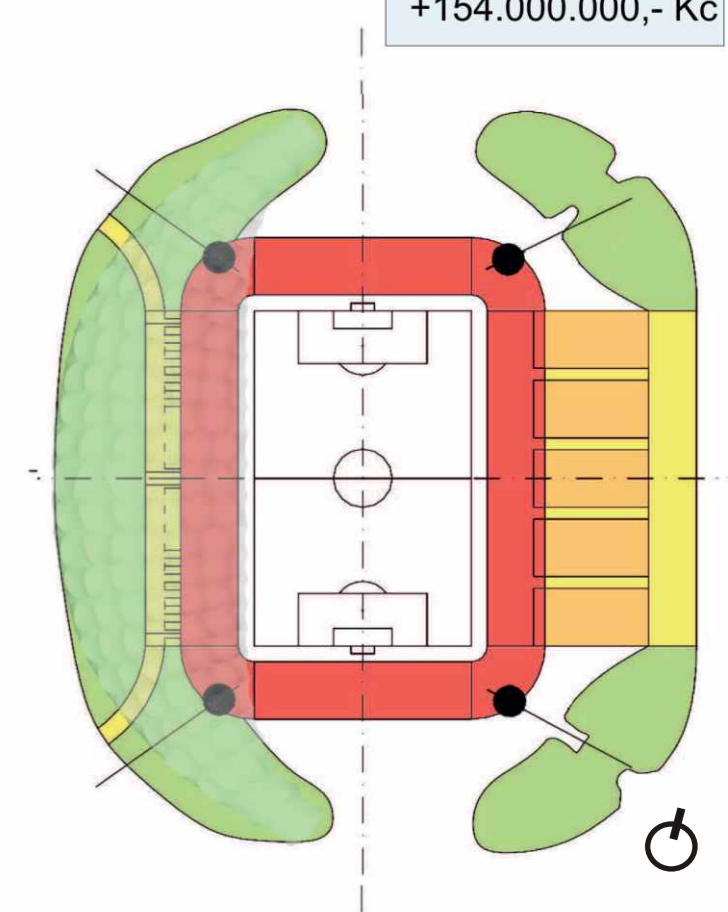
ETAPA 2

- POSUN HŘIŠTĚ SMĚREM NA Z
- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNY
- POSUN STOŽARŮ
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ VÝCHODNÍ TRIBUNY (DOČASNĚ)
- ODDĚLENÍ FUNKČNÍHO CELKU PRO FOTBAL OD STAVENIŠTĚ



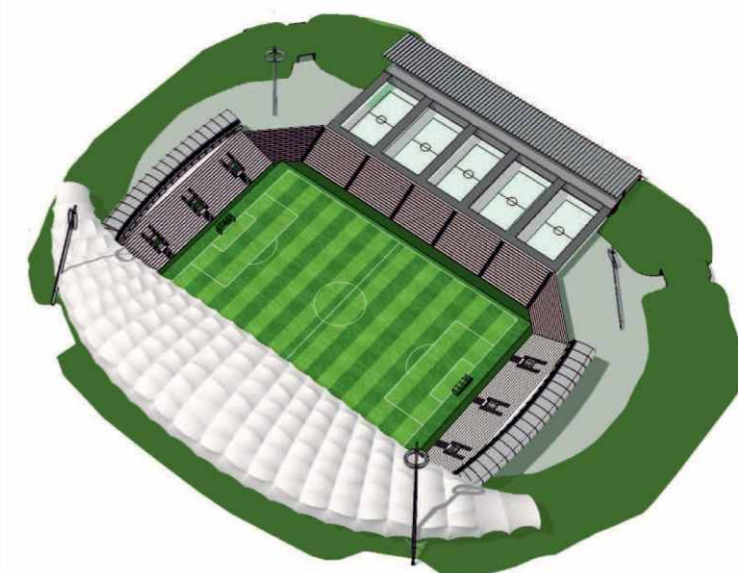
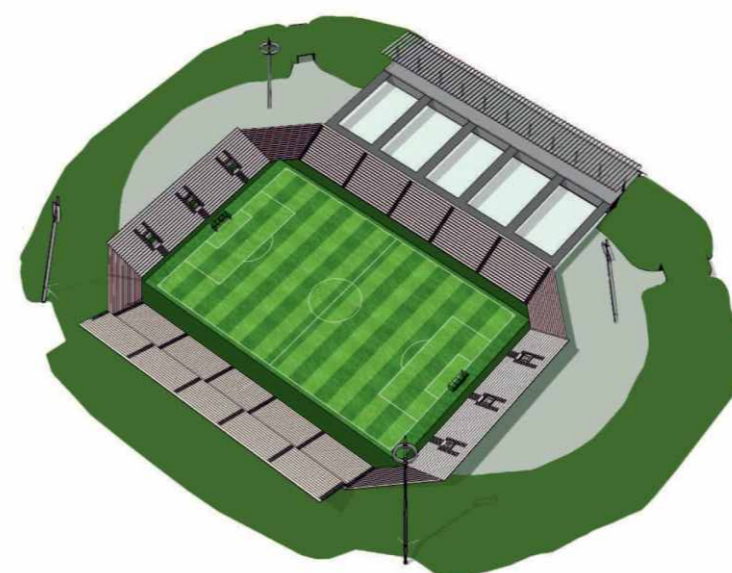
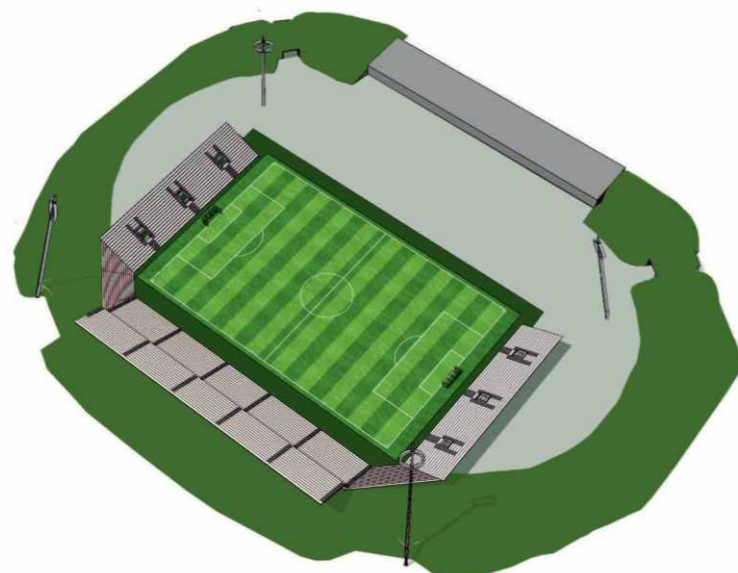
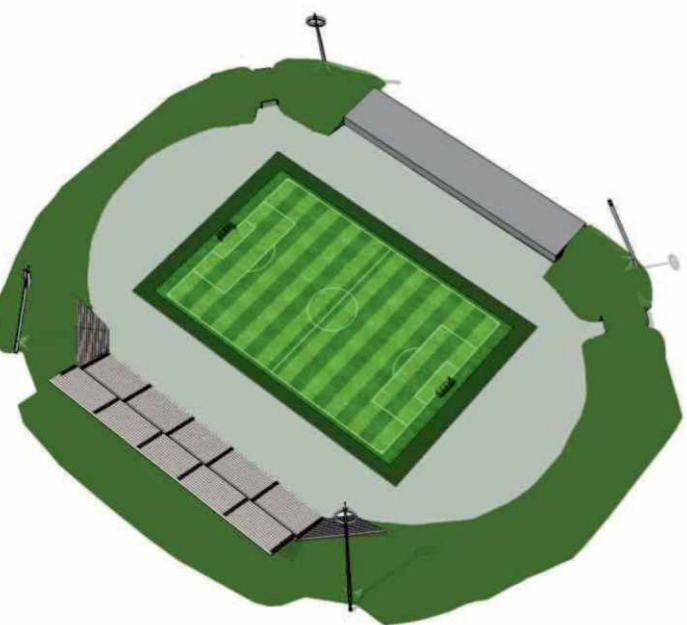
ETAPA 3

- ODEBRÁNÍ NÁSYPU POD BÝVALOU VÝCHODNÍ TRIBUNOU
- REKONSTRUKCE PLOCHÉHO ZASTŘEŠENÍ VÝCHODNÍ TRIBUNY
- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ VÝCHODNÍ TRIBUNY, VYBUDOVÁNÍ LÁVEK



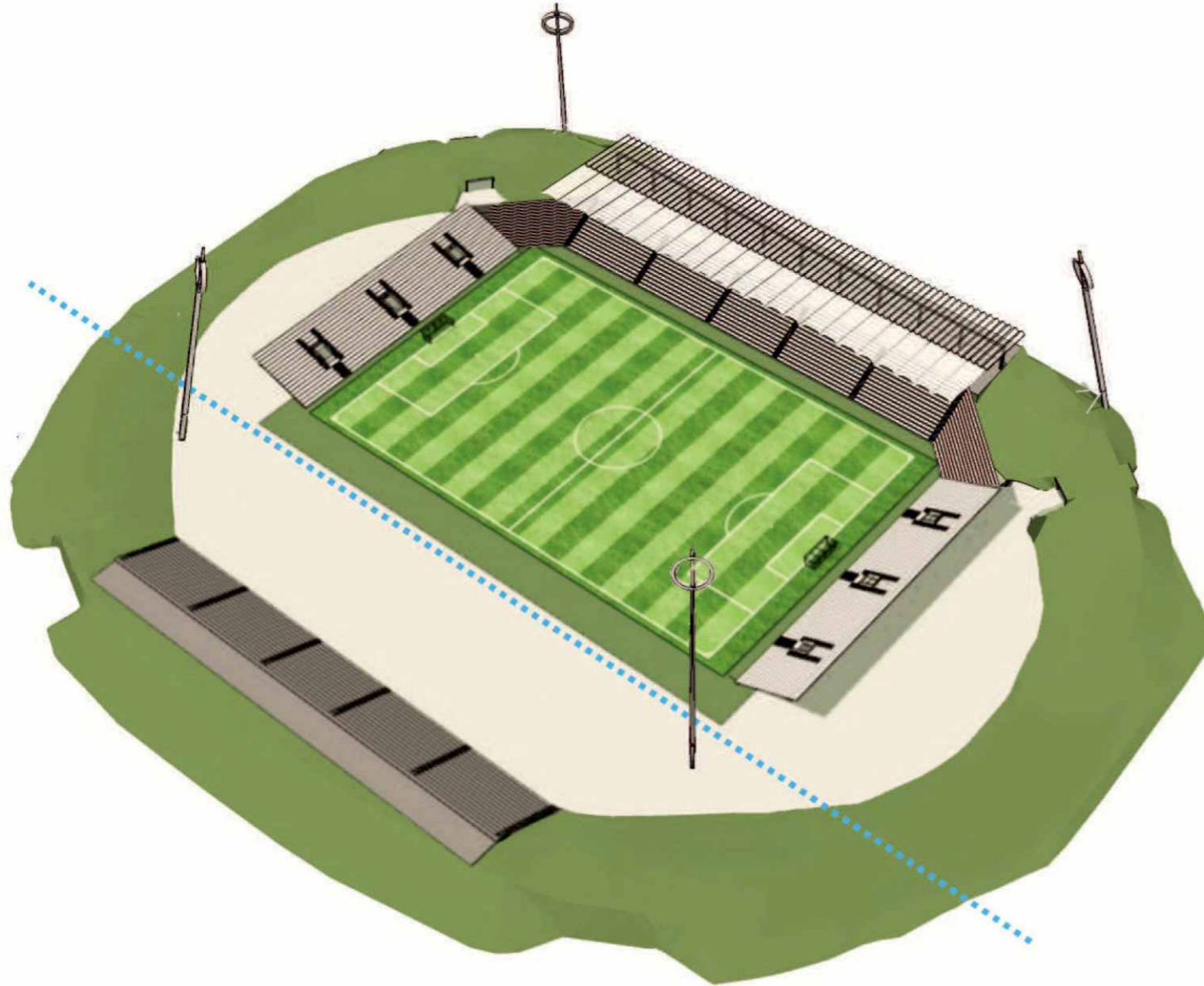
ETAPA 4

- VELKÉ MEMBRÁNOVÉ ZASTŘEŠENÍ ZÁPADNÍ TRIBUNY
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- VYBUDOVÁNÍ HŘIŠTĚ
- VYBUDOVÁNÍ SKYBOXŮ



FUNKČNÍ STAV PRO FAČR - 1. LIGA

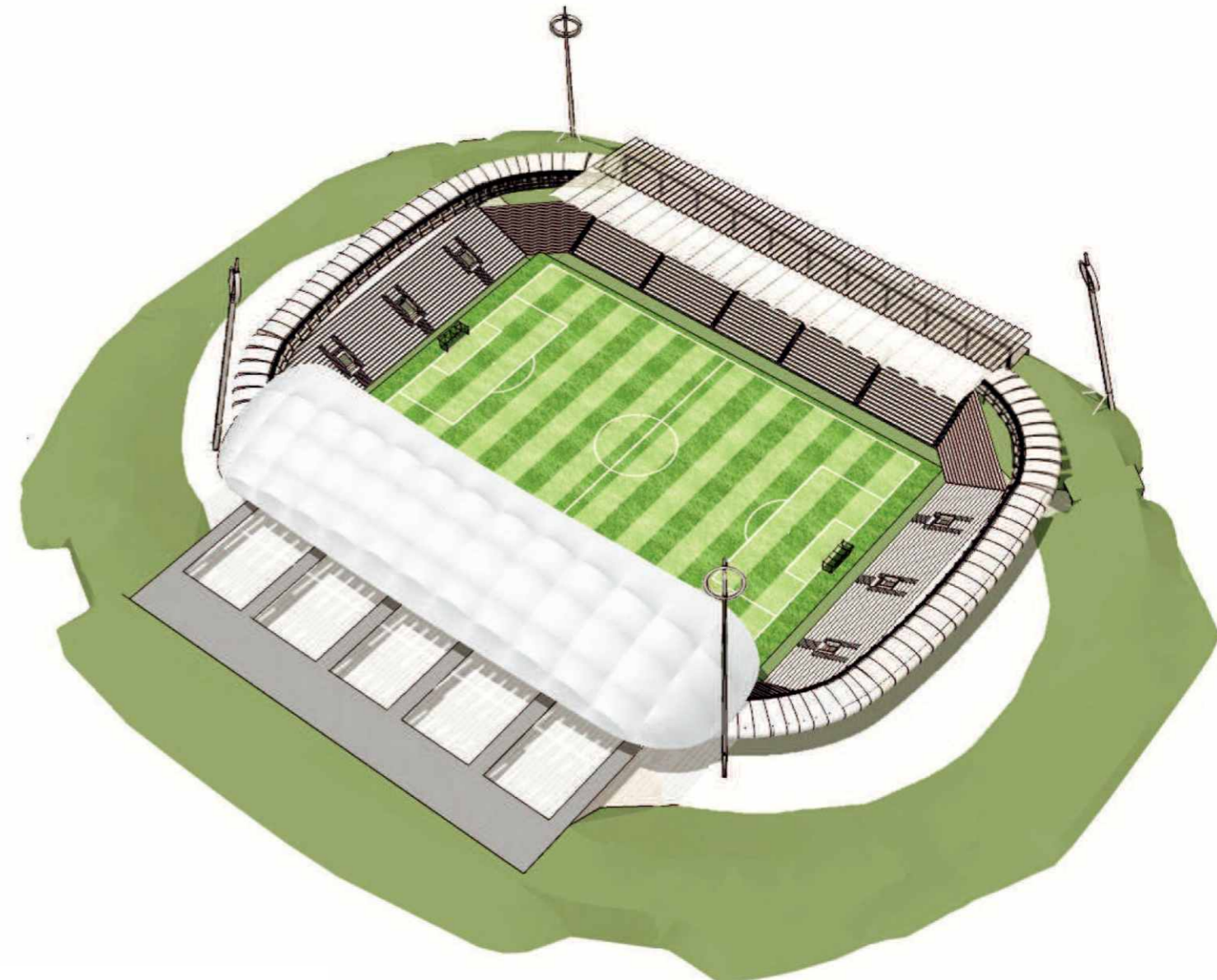
POČET DIVÁKŮ = 7.500



- DOČASNÉ ZÁZEMÍ PRO HRÁČE, PRESS A VIP VE VÝCHODNÍ TRIBUNĚ
- HŘIŠTĚ POSUNUTO NA VÝCHOD O 12m
- SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNA JE NOVĚ VYSTAVĚNA
- VÝCHODNÍ ČÁST JE ZASTŘEŠENA A PLNĚ FUNKČNÍ
- HLAVNÍ ZÁPADNÍ TRIBUNA VE VÝSTAVBĚ
- POSUN STOŽÁRŮ

FINÁLNÍ STAV

POČET DIVÁKŮ = 13.000



- DOKONČENÁ ZÁPADNÍ TRIBUNA
- DEFINITIVNÍ ZÁZEMÍ PRO HRÁČE, PRESS A VIP V NOVÉ ZÁPADNÍ TRIBUNĚ
- POD ZÁPADNÍ TRIBUNOU ZŘÍZENO PARKOVIŠTĚ
- KONVERZE VÝCHODNÍHO ZÁZEMÍ HRÁČŮ NA WELLNESS (PŘIDANÁ HODNOTA)
- DOBUDOVANÝ PRSTENEC ZE SKYBOXŮ / HOTELOVÝCH POKOJŮ

VARIANTA 3

DOMINANCE ZÁPADNÍ TRIBUNY - POSUN PODÉLNÉ OSY VÝCHODNÍM SMĚREM



SMA
STUDIO MEMBRÁNOVÉ ARCHITEKTURY

FUNKČNÍ STAV PRO FAČR 1. LIGU

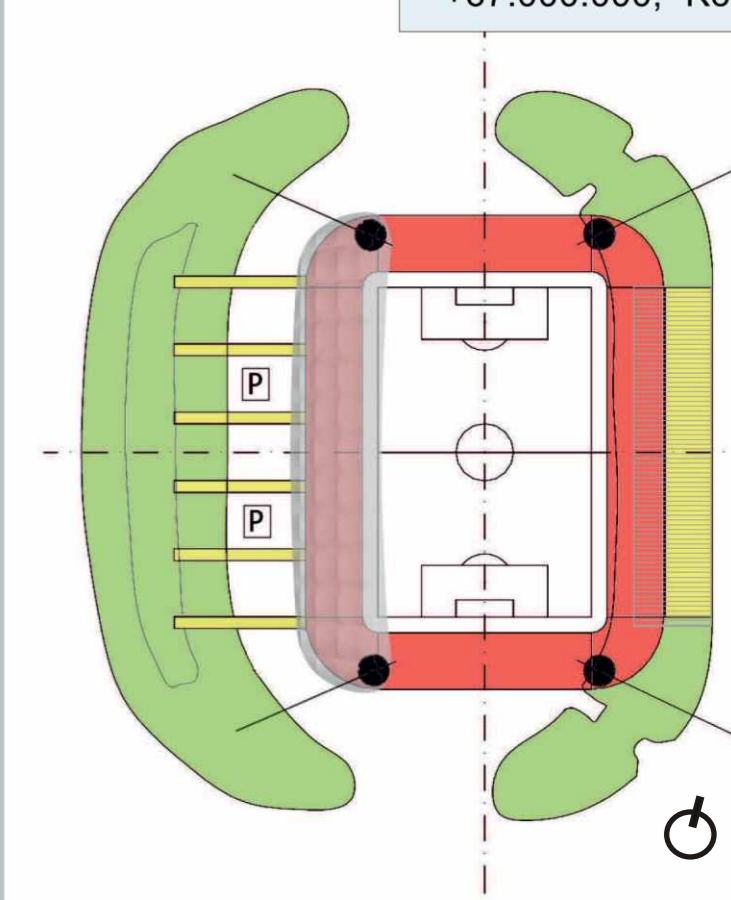
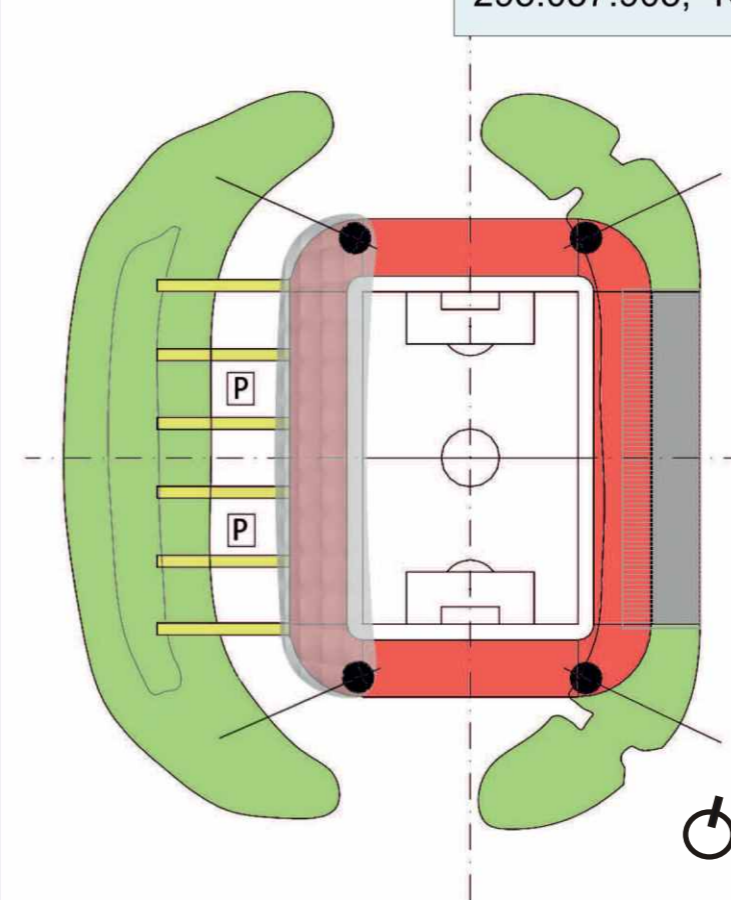
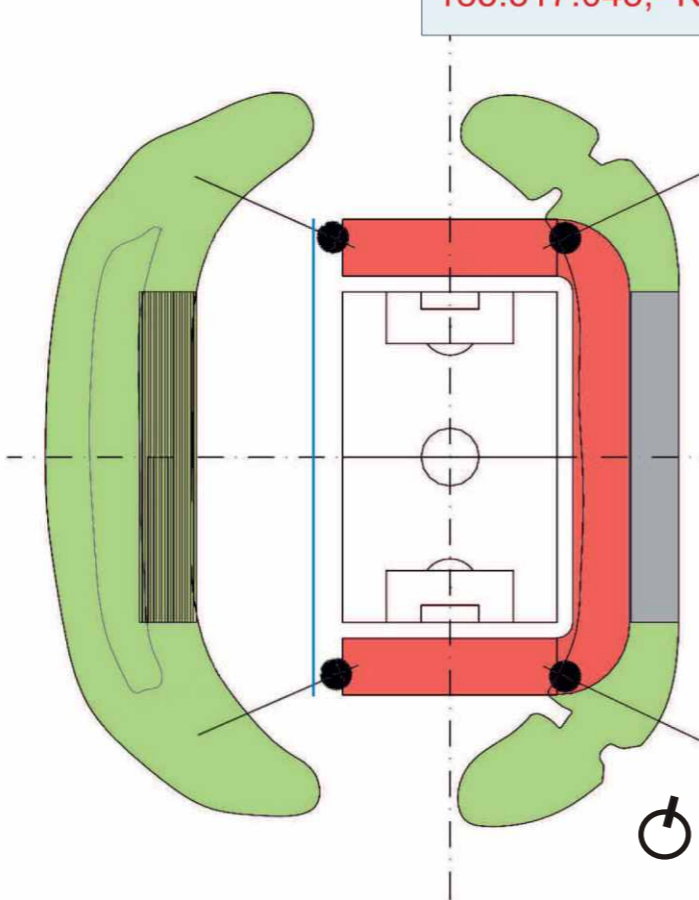
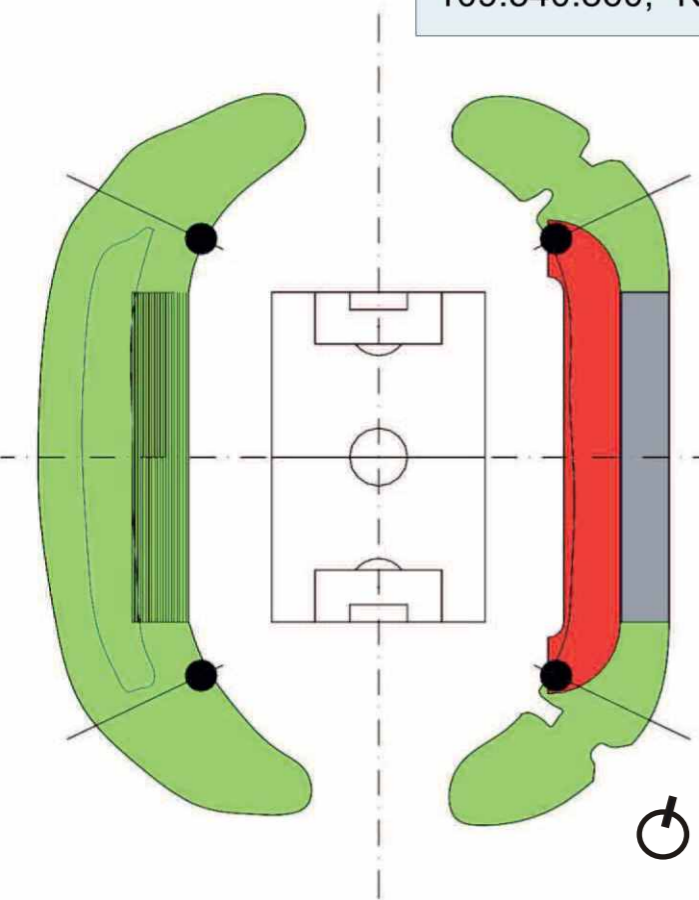
CÍLOVÝ STAV

109.540.860,- Kč

185.517.045,- Kč

295.057.905,- Kč

+67.000.000,- Kč



ETAPA 1

- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ VÝCHODNÍ TRIBUNY
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ ZÁPADNÍ TRIBUNY (DOČASNĚ)
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁZEMÍ PRO HRÁČE

ETAPA 2

- POSUN PODÉLNÉ OSY HŘIŠTĚ O CCA 20M K VÝCHODNÍMU VALU
- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNY
- POSUNUTÍ STOŽÁRŮ
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ ZÁPADNÍ TRIBUNY (DOČASNĚ)

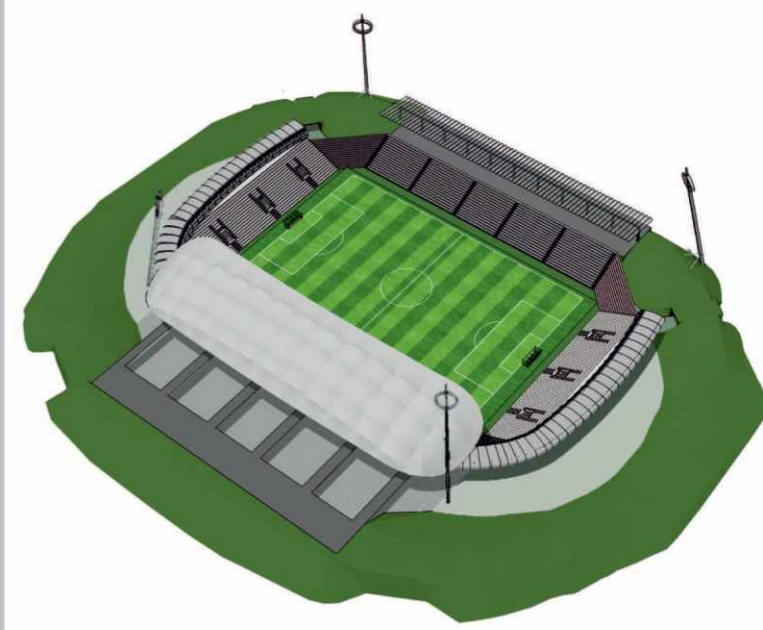
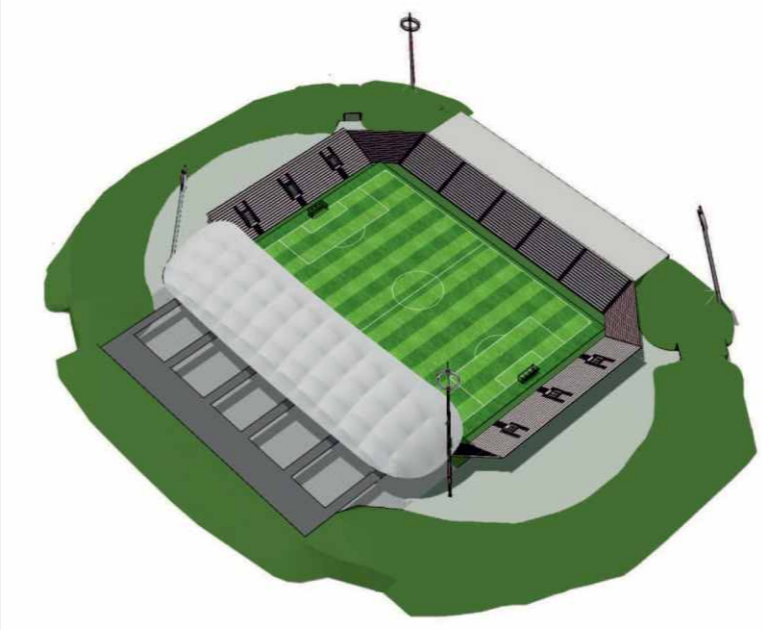
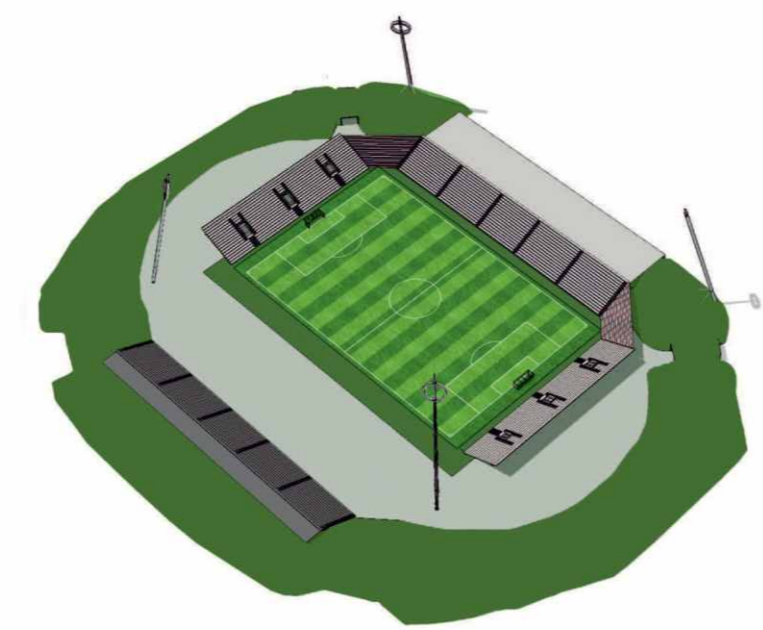
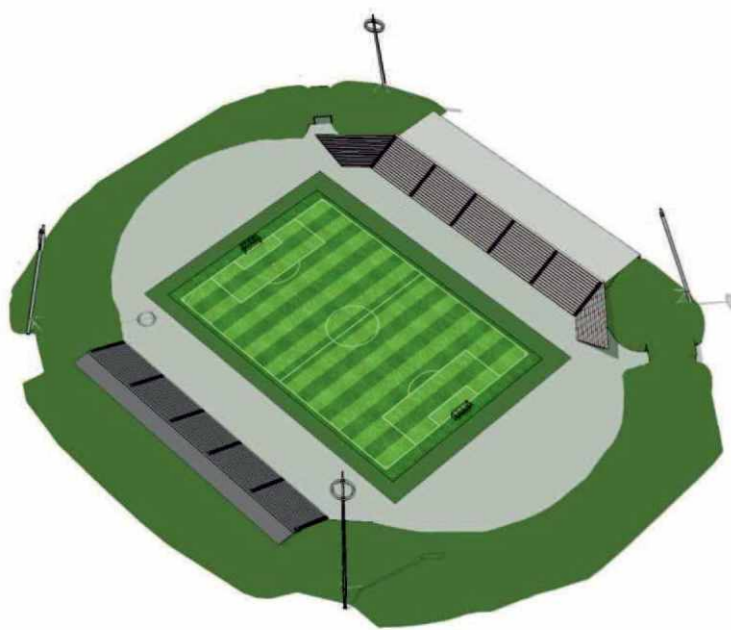
— ODDĚLENÍ FUNKČNÍHO CELKU PRO FOTBAL OD STAVENIŠTĚ

ETAPA 3

- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ ZÁPADNÍ TRIBUNY ZASTŘEŠENÉ MALOU MEMBRÁNOU SE ZÁZEMÍM PRO SPORTOVCE, VIP, MIXZÓNA
- LÁVKY, PARKING PRO VIP, MÉDIA A SPORTOVCE

ETAPA 4

- REKONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ VÝCHODNÍ TRIBUNY
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- VYBUDOVÁNÍ SKYBOXŮ



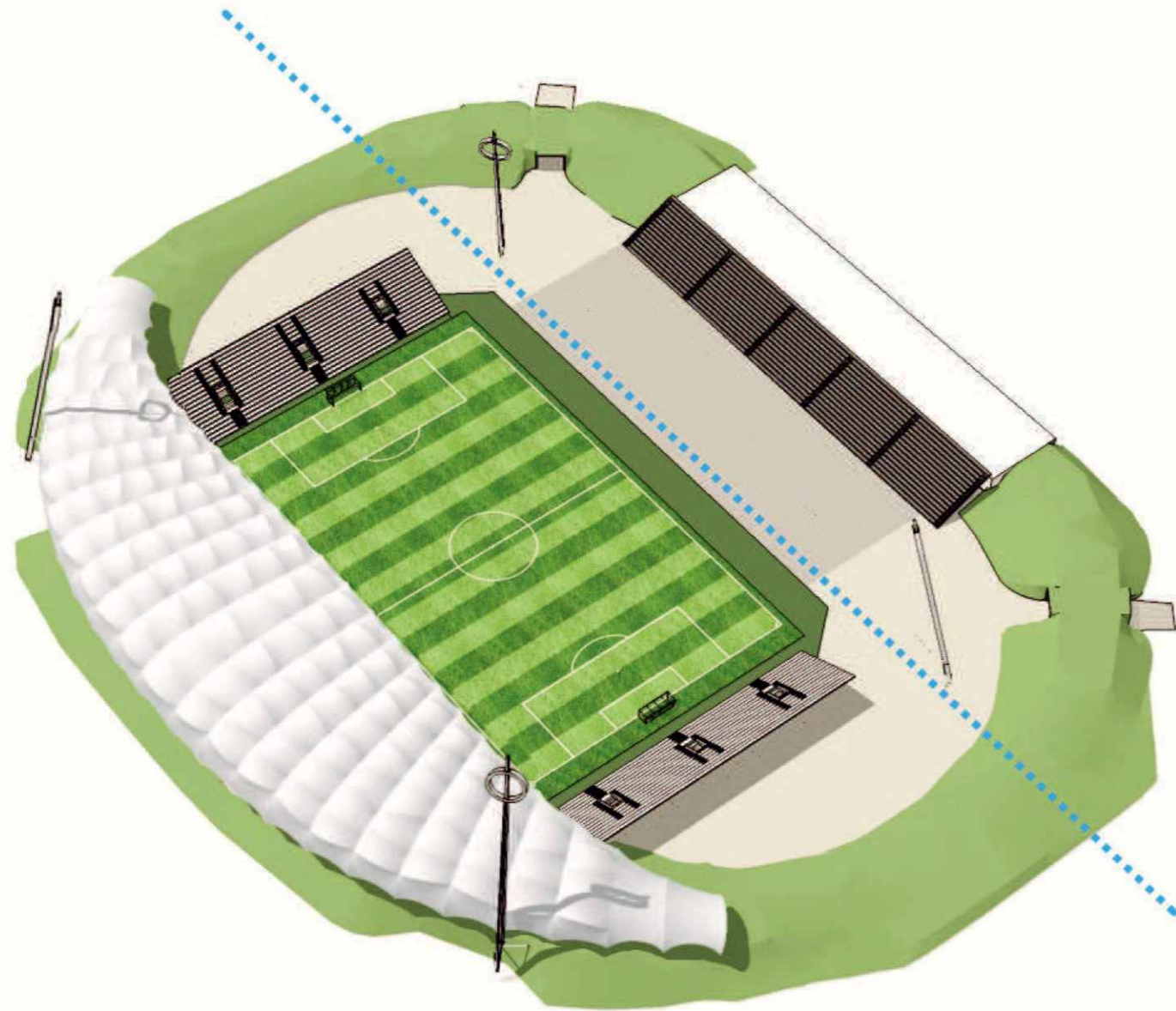
DOMINANCE ZÁPADNÍ TRIBUNY - POSUN PODÉLNÉ OSY VÝCHODNÍM SMĚREM



SMA STUDIO MEMBRÁNOVÉ ARCHITECTURY

FUNKČNÍ STAV PRO FAČR - 1. LIGA

POČET DIVÁKŮ = 8.600



- ZASTŘEŠENA ZÁPADNÍ TRIBUNA, ZÁZEMÍ PRO HRÁČE, VIP, PRESS
- HŘIŠTĚ POSUNUTO NA ZÁPAD O 12m
- SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNA JE NOVĚ VYSTAVĚNA
- ZÁPADNÍ ČÁST JE PLNĚ FUNKČNÍ
- HLAVNÍ VÝCHODNÍ TRIBUNA VE VÝSTAVBĚ
- POSUN STOŽÁRŮ

FINÁLNÍ STAV

POČET DIVÁKŮ = 13.200



- DOKONČENÁ VÝCHODNÍ TRIBUNA A DO NÍ PŘESUNUTO ZÁZEMÍ PRO HRÁČE
- PĚŠÍ PROPOJENÍ VÝCHODNÍ TRIBUNY PŘES LÁVKY
- POD LÁVKAMI VÝCHODNÍ TRIBUNY ZŘÍZENO PARKOVIŠTĚ (PŘIDANÁ HODNOTA)
- VÝCHODNÍ ČÁST JE PLNĚ FUNKČNÍ A ZASTŘEŠENA
- DOBUDOVANÝ PRSTENEC ZE SKYBOXŮ / HOTELOVÝCH POKOJŮ

VARIANTA 4

DOMINANCE VÝCHODNÍ TRIBUNY - POSUN PODÉLNÉ OSY ZÁPADNÍM SMĚREM



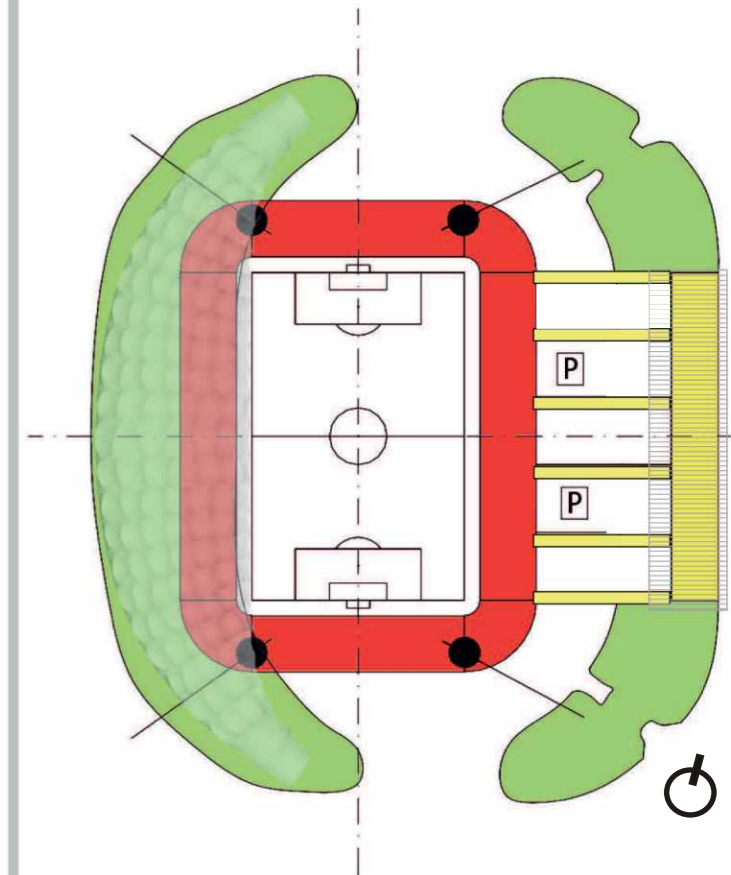
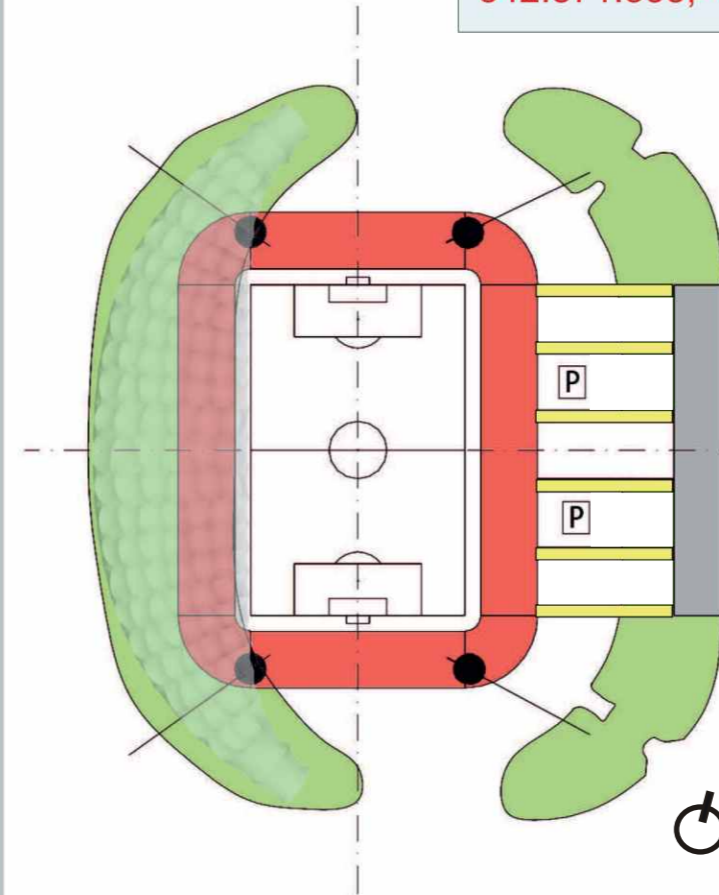
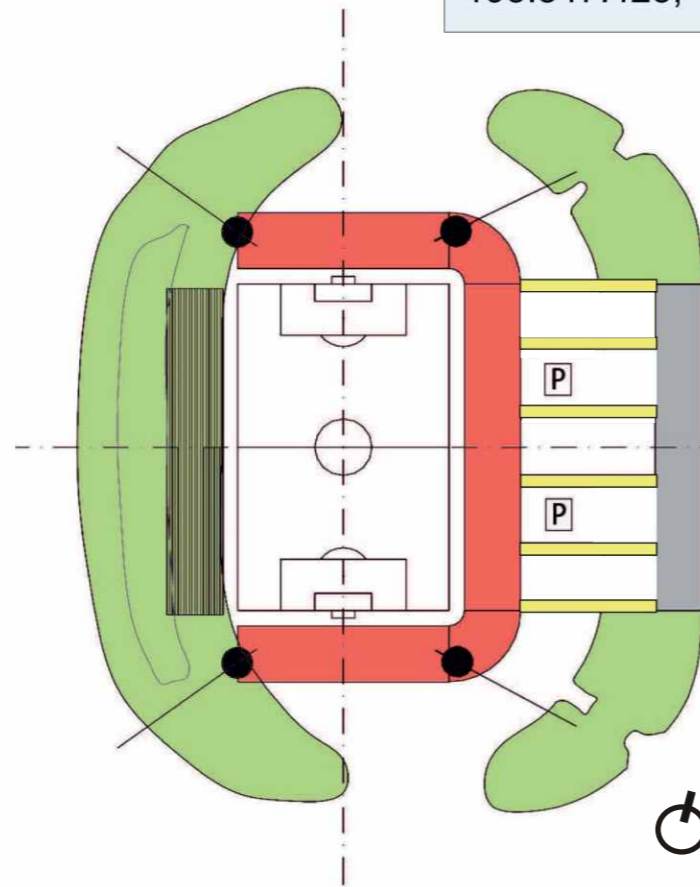
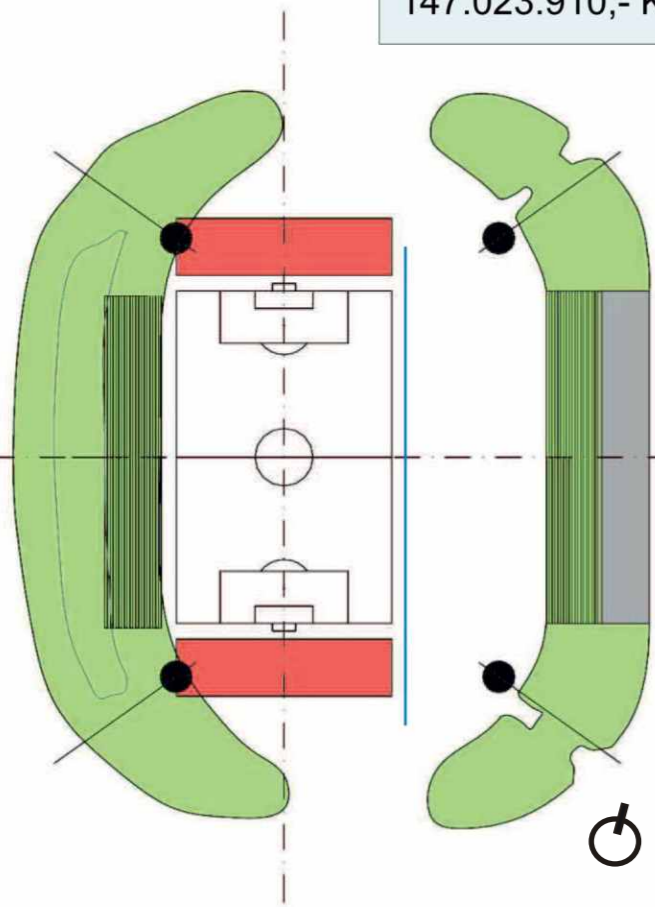
SMA
STUDIO MEMBRÁNOVÉ ARCHITEKTURY

147.023.910,- Kč

195.847.425,- Kč

342.871.335,- Kč

+95.000.000,- Kč



ETAPA 1

- POSUNUTÍ PODÉLNÉ OSY HŘIŠTĚ O CCA 20M K ZÁPADNÍMU VALU
- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNY
- VYUŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍ VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ TRIBUNY (DOČASNĚ)

ETAPA 2

- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ VÝCHODNÍ TRIBUNY SE ZÁZEMÍM PRO SPORTOVCE, VIP, MIXZÓNOU
- VYBUDOVÁNÍ LÁVEK, PARKING PRO VIP, MÉDI A SPORTOVCE
- POSUN STOŽÁŘŮ
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ ZÁPADNÍ TRIBUNY (DOČASNĚ)

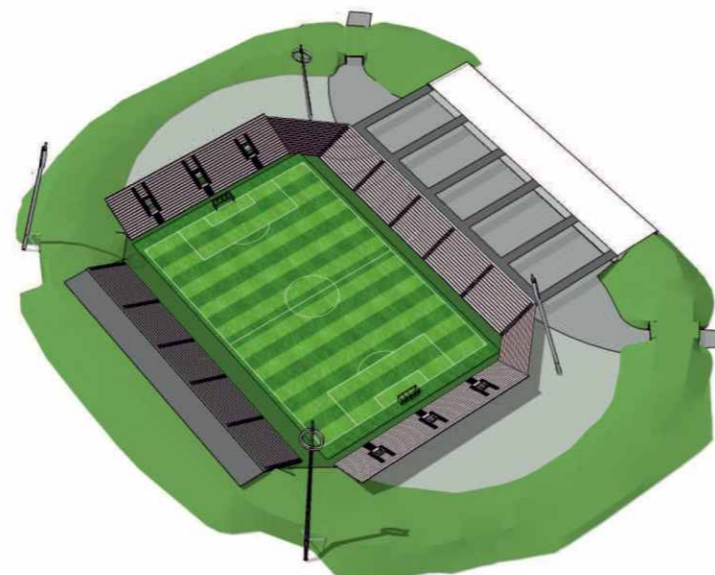
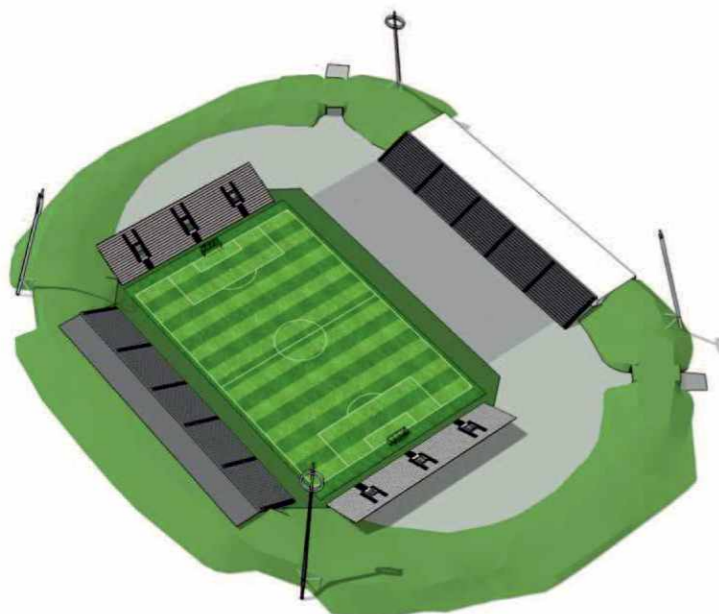
ETAPA 3

- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ ZÁPADNÍ TRIBUNY
- ZASTŘEŠENÍ VELKOU MEMBRÁNOU

ETAPA 4

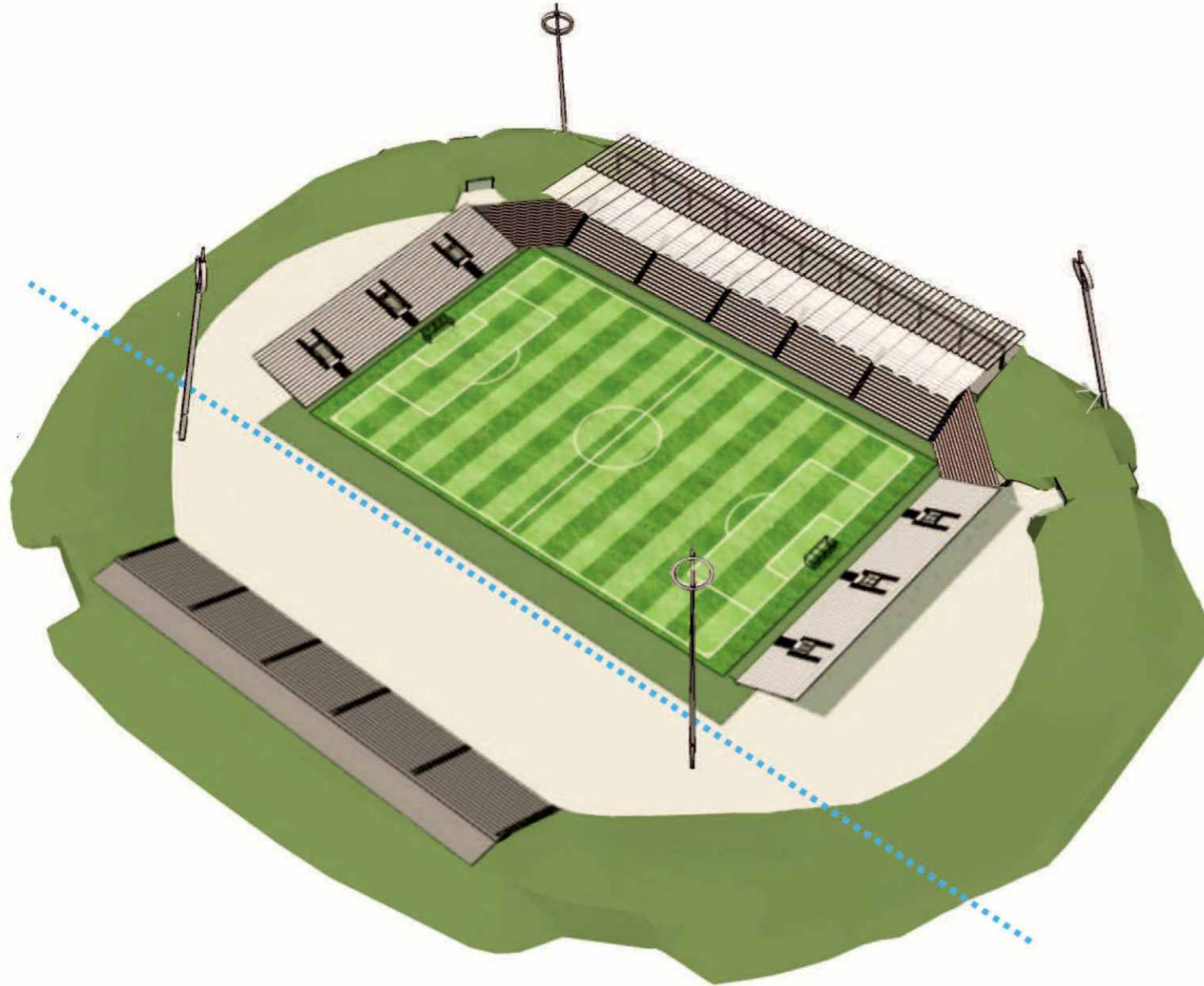
- REKONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ VÝCHODNÍ TRIBUNY
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- VYBUDOVÁNÍ SKYBOXŮ

— ODDĚLENÍ FUNKČNÍHO CELKU PRO FOTBAL OD STAVENIŠTĚ



FUNKČNÍ STAV PRO FAČR - 1. LIGA

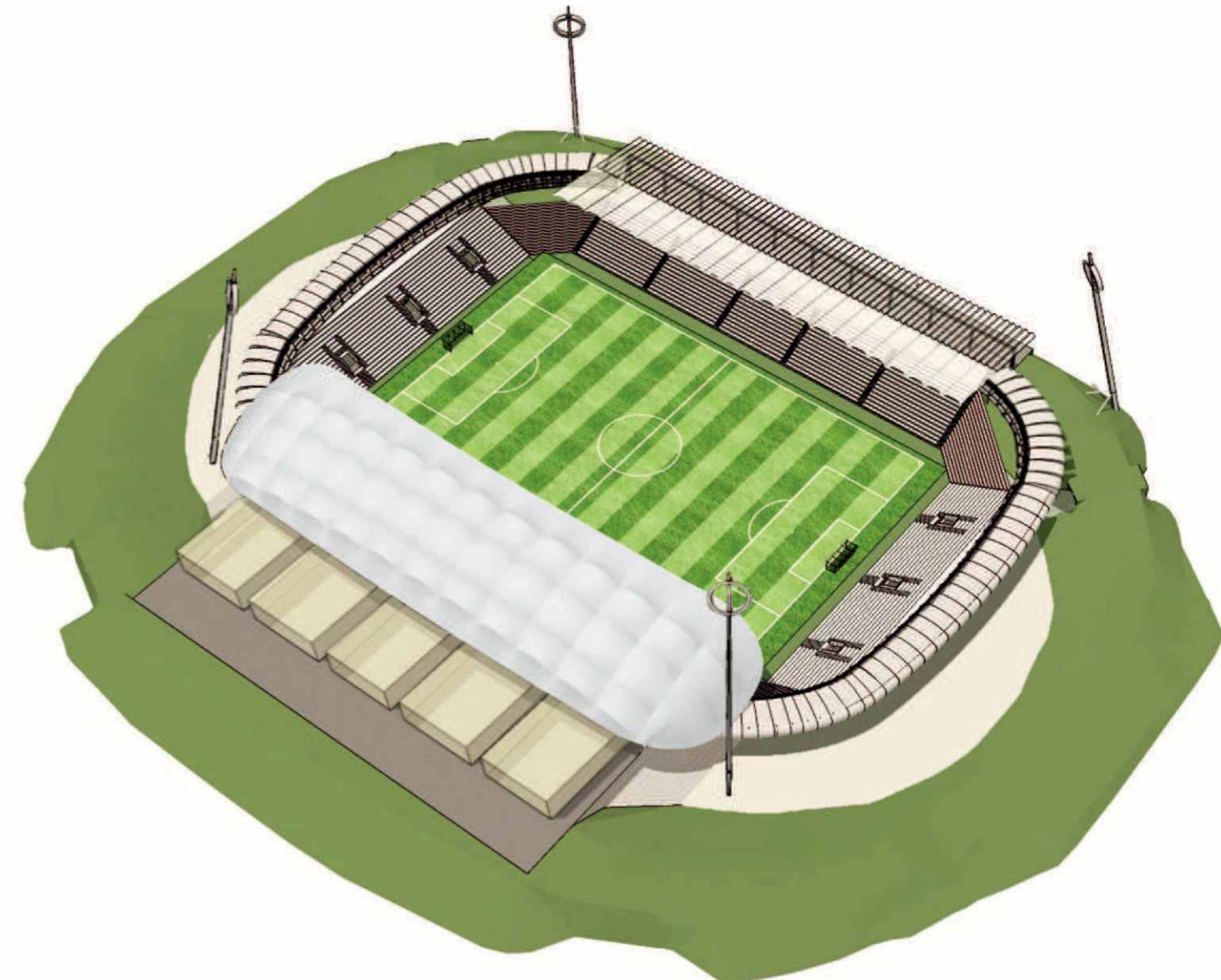
POČET DIVÁKŮ = 7.500



- DOČASNÉ ZÁZEMÍ PRO HRÁČE, PRESS A VIP VE VÝCHODNÍ TRIBUNĚ
- HŘIŠTĚ POSUNUTO NA VÝCHOD O 12m
- SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNA JE NOVĚ VYSTAVĚNA
- VÝCHODNÍ ČÁST JE ZASTŘEŠENA A PLNĚ FUNKČNÍ
- HLAVNÍ ZÁPADNÍ TRIBUNA VE VÝSTAVBĚ
- PARKOVÁNÍ SE ODEHRÁVÁ PŘED VÝCHODNÍ TRIBUNOU
- POSUN STOŽÁRŮ

FINÁLNÍ STAV

POČET DIVÁKŮ = 13.000



- DOKONČENÁ ZÁPADNÍ TRIBUNA
- PRO PĚŠÍ KOMUNIKACI NA ZÁPADNÍ TRIBUNĚ ZŘÍZENY ZASTŘEŠENÉ SPORTOVNÍ HALY (PŘIDANÁ HODNOTA)
- DOBUDOVANÝ PRSTENEC ZE SKYBOXŮ / HOTELOVÝCH POKOJŮ
- PARKOVÁNÍ SE ODEHRÁVÁ PŘED VÝCHODNÍ TRIBUNOU

VARIANTA 5

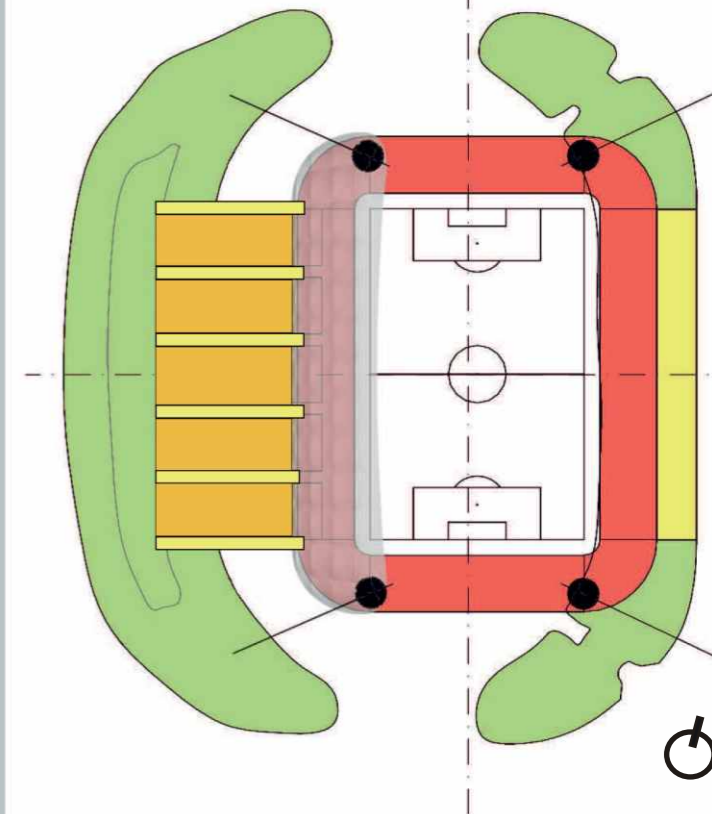
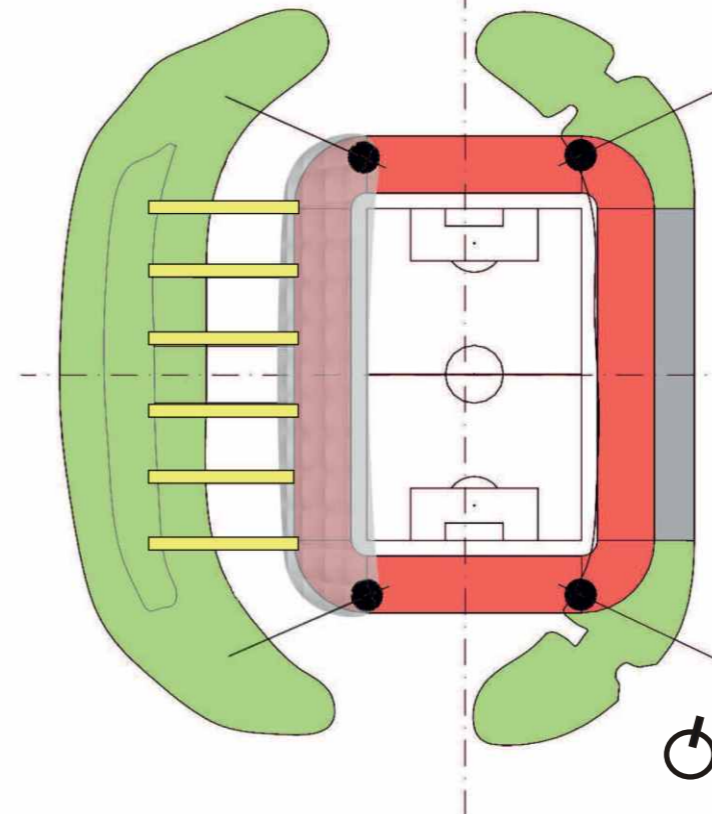
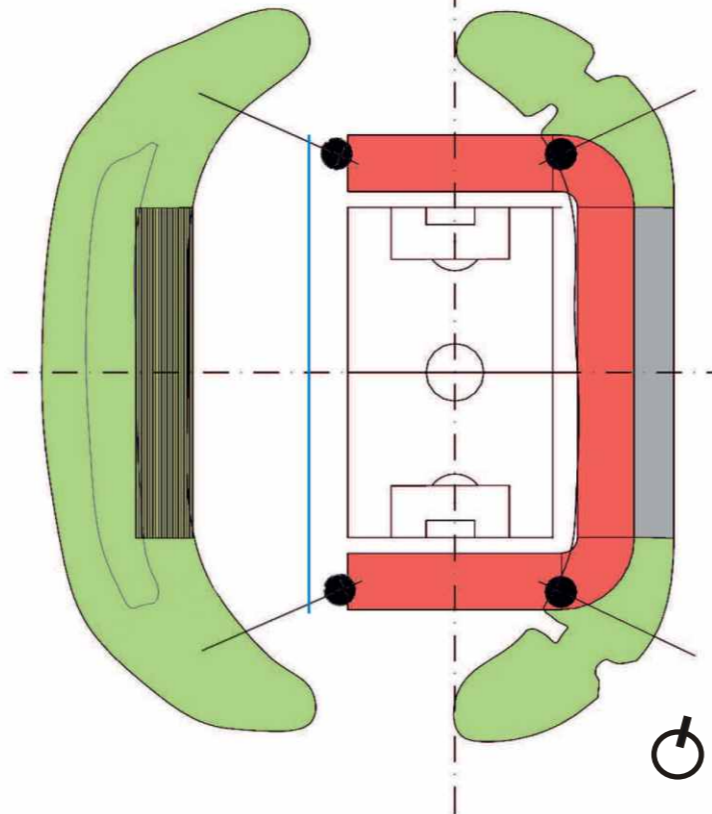
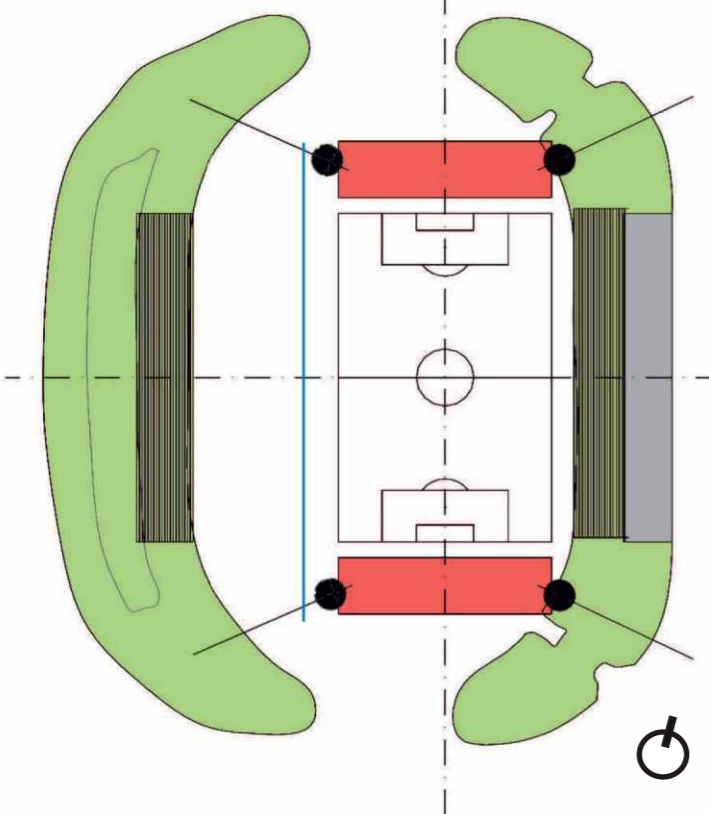
DOMINANCE VÝCHODNÍ TRIBUNY - POSUN PODÉLNÉ OSY VÝCHODNÍM SMĚREM

109.540.860,- Kč

210.655.725,- Kč

320.196.585,- Kč

+105.000.000,- Kč



ETAPA 1

- POSUNUTÍ PODÉLNÉ OSY HŘIŠTĚ O CCA 20m SMĚREM K VÝCHODU
- VYBUDOVÁNÍ SEVERNÍ A JIŽNÍ TRIBUNY
- POSUN STOŽÁŘŮ
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ TRIBUNY (DOČASNĚ)

ETAPA 2

- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ VÝCHODNÍ TRIBUNY
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ ZÁPADNÍ TRIBUNY (DOČASNĚ)

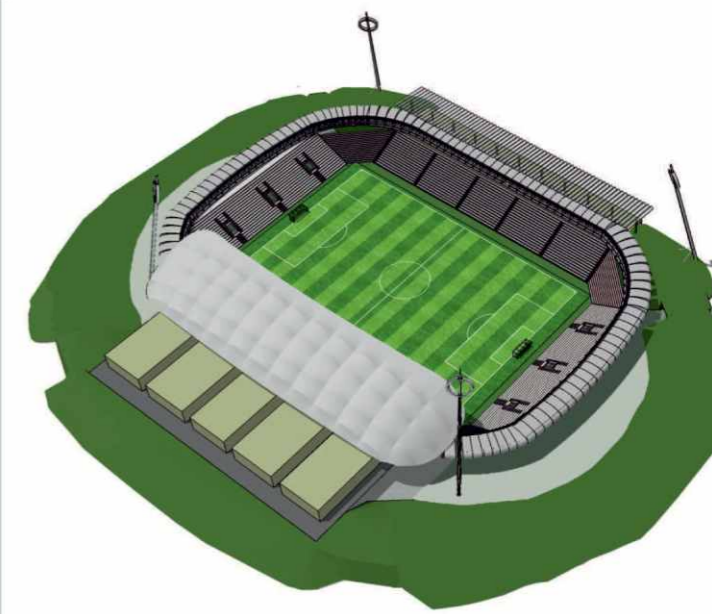
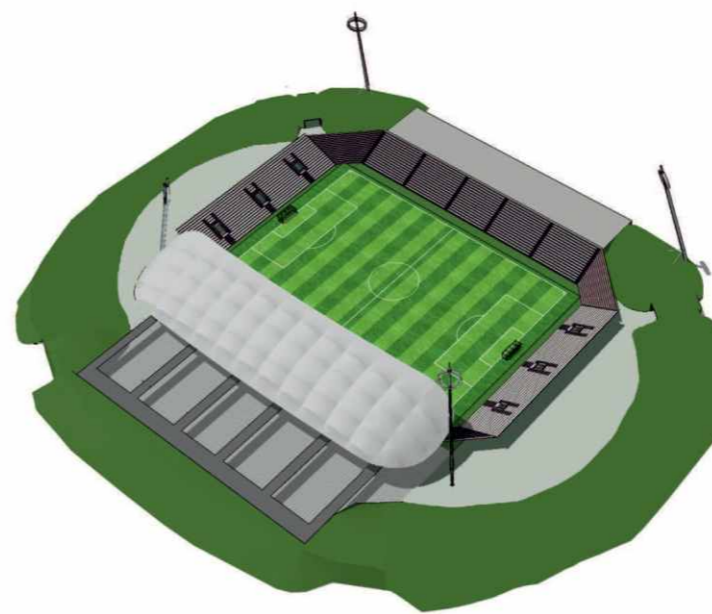
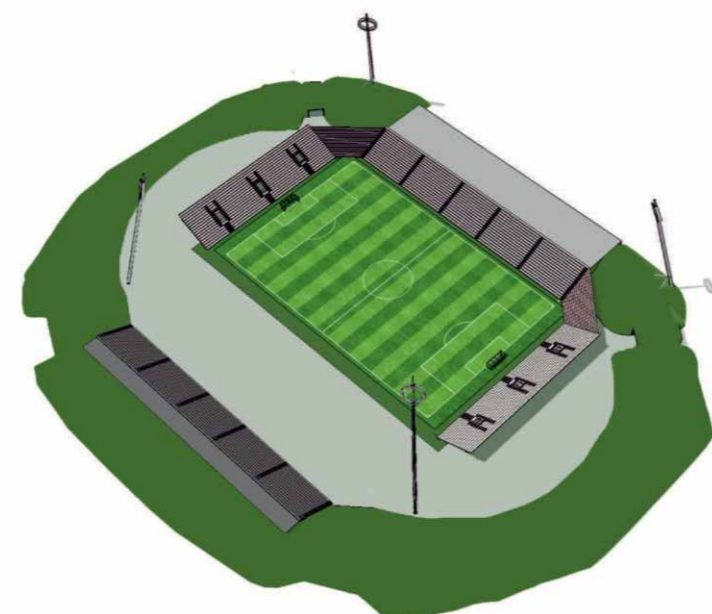
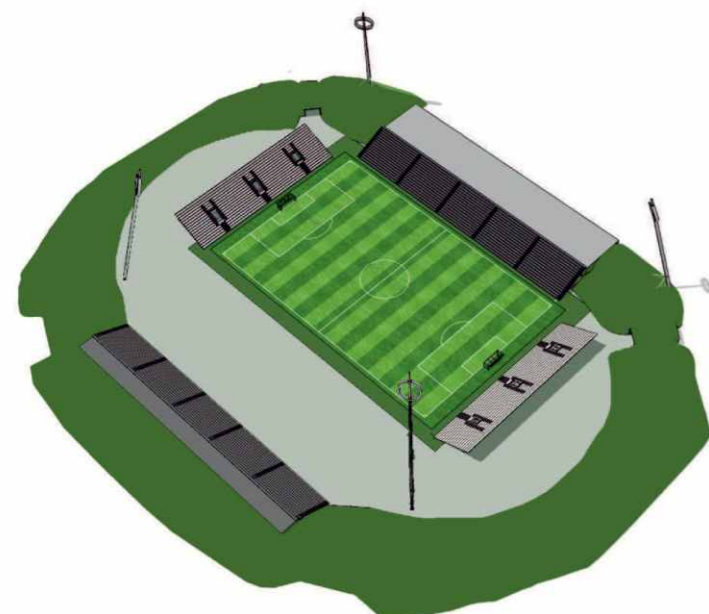
— ODDĚLENÍ FUNKČNÍHO CELKU PRO FOTBAL OD STAVENIŠTĚ

ETAPA 3

- VYBUDOVÁNÍ NOVÉ ZÁPADNÍ TRIBUNY ZASTŘEŠENÉ MALOU MEMBRÁNOU
- VYBUDOVÁNÍ PŘÍSTUPOVÝCH LÁVEK

ETAPA 4

- REKONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ VÝCHODNÍ TRIBUNY
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BUDOVI
- VYBUDOVÁNÍ TĚLOCVIČEN
- VYBUDOVÁNÍ SKYBOXŮ





ARCHITEKTONICKÁ ANALÝZA PŘESTAVBY MALŠOVICKÉHO STADIONU V HRADCI KRÁLOVÉ



ARCHITEKTONICKÁ ANALÝZA PŘESTAVBY MALŠOVICKÉHO STADIONU V HRADCI KRÁLOVÉ